

ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР-ОФЕРТА

1. Общие положения.

- 1.1. Данный документ является публичной офертой **Общества с ограниченной ответственностью «ТАЛЬВЕН»** (ОГРН 1197746009295, ИНН 9715335241, КПП 770401001), именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»** и содержит все существенные условия порядка оказания услуг, связанных с бронированием Объекта недвижимости.
- 1.2. В соответствии с п. 2 ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ) в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты услуг физическое лицо, производящее акцепт этой оферты становится **«Заказчиком»**. Согласно п. 3 ст. 438 ГК РФ акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте.
- 1.3. Совершая действия по акцепту настоящего публичного договора оферты, Заказчик подтверждает свою правоспособность и дееспособность, достижение Заказчиком возраста 18 лет, а также законное право Заказчика вступать в договорные отношения с Исполнителем.

2. Термины и определения.

- 2.1. **Публичная оферта (далее — «Оферта»)** — публичное предложение ООО «ТАЛЬВЕН», адресованное неопределенному кругу лиц, оказать услугу бронирования Объектов недвижимости на указанных в Оферте условиях.
- 2.2. **Объект недвижимости** — нежилые помещения (нежилые помещения, кладовые, машино-места), размещенный на Сайте и доступный для бронирования.
- 2.3. **Акцепт оферты** — полное и безоговорочное принятие условий Оферты Заказчиком путём осуществления действий, указанных в настоящей Оферте. Акцепт Оферты создает Договор оферты (далее — Договор).
- 2.4. **Заказчик** — дееспособное физическое лицо, достигшее 18 лет, имеющее законное право вступать в договорные отношения с Исполнителем, осуществившее акцепт Оферты.
- 2.5. **Застройщик** - ООО «Специализированный застройщик «Ренессанс» (адрес: 119121, г. Москва, 1-й Тружеников пер., д. 14, стр. 1, этаж 2, комната 17, ИНН 9701057629 / КПП 770401001 / ОГРН 5167746415315).
- 2.6. **Бронирование** - резервирование за Заказчиком Объекта недвижимости с целью последующего заключения Заказчиком и Застройщиком в отношении Объекта недвижимости договора участия в долевом строительстве.
- 2.7. **Абонентский номер** - указанный Заказчиком при регистрации на Сайте номер, в качестве телефонного номера для направления СМС и контактов с Заказчика. Заказчик вправе указать в качестве Абонентского номера принадлежащий ему телефонный номер сотовой (мобильной) связи любого оператора связи, имеющего право оказывать услуги на территории РФ.
- 2.8. **СМС - сообщение** — короткое текстовое сообщение, направленное Исполнителем Заказчику по сети сотовой (мобильной) связи.
- 2.9. **Запрос бронирования** — действия Заказчика, результатом которых является Бронирование.
- 2.10. **Код заявки** — уникальный номер, формируемый и направляемый Исполнителем Заказчику в целях идентификации Бронирования и исполнения Договора.
- 2.11. **Стороны** — совместно Исполнитель и Заказчик, а отдельно Сторона.
- 2.12. **Сайт** — интернет сайт <https://nice-loft.ru/>.

3. Предмет оферты.

- 3.1. Исполнитель оказывает Заказчику на возмездной основе услуги бронирования Объекта недвижимости на 5 (Пять) календарных дней с даты заключения Договора с учётом условий пунктов 1.2., 3.2. Оферты.
- 3.2. Акцептом Оферты является факт оплаты Заказчиком предложенных Исполнителем услуг по бронированию Объекта недвижимости.
- 3.3. Обязательство Исполнителя оказать услуги бронирования Объекта недвижимости является встречным по отношению к обязательству Заказчика оплатить услуги Исполнителя по бронированию Объекта недвижимости.
- 3.4. Фиксация факта бронирования осуществляется Исполнителем одним из нижеуказанных способов:
 - 3.4.1. В течение 1 (одного) рабочего дня с даты оплаты Заказчиком услуг по бронированию Объекта недвижимости, Исполнитель направляет Заказчику на адрес электронной почты, указанный Заказчиком при регистрации на Сайте Акт о выполнении (оказании) услуги (далее – Акт). В Акте указывается дата и номер, Код заявки, Объект недвижимости, в отношении которого оказана услуга бронирования, зафиксированная на период бронирования стоимость Объекта недвижимости, срок начала и окончания бронирования Объекта недвижимости.
 - 3.4.2. В течение 1 (одного) рабочего дня с даты оплаты Заказчиком услуг по бронированию Объекта недвижимости, Исполнитель направляет Заказчику СМС – сообщение, в котором содержится информация Код заявки, Объект недвижимости, в отношении которого оказана услуга бронирования, зафиксированная на период бронирования стоимость Объекта недвижимости, срок начала и окончания бронирования Объекта недвижимости.
- 3.5. Договор участия в долевом строительстве может быть заключён Застройщиком только с Заказчиком (права по Оферте не могут быть переданы третьим лицам).
- 3.6. Акцептом оферты Заказчик:
 - 3.6.1. подтверждает ознакомление с условиями Оферты;
 - 3.6.2. подтверждает ознакомление с условиями согласия на обработку персональных данных;
 - 3.6.3. даёт согласие на обработку персональных данных;
 - 3.6.4. даёт согласие получение информации от Исполнителя посредством SMS и e-mail рассылок.
- 3.7. Договор не является договором купли-продажи Объекта или предварительным договором купли-продажи Объекта.

4. Права и обязанности Сторон.

- 4.1. **Исполнитель обязуется:**
 - 4.1.1. Оказать услугу бронирования Объектов недвижимости на указанных в Оферте
 - 4.1.2. В порядке и сроки, предусмотренные Офертой направить Заказчику Акт.
- 4.2. **Заказчик обязуется:**
 - 4.2.1. В порядке и сроки, предусмотренные Офертой оплатить и принять оказанную Исполнителем услугу.
 - 4.2.2. Не передавать свои права и обязанности по Договору какой-либо третьей стороне.
 - 4.2.3. При регистрации на Сайте предоставить Исполнителю достоверную информацию. Негативные последствия представления недостоверной информации (в том числе, но не ограничиваясь неполучение Заказчиком Акта) несёт Заказчик.
- 4.3. Заказчик имеет право:

4.3.1. После осуществления Бронирования в течение срока Бронирования явиться в расположенный по адресу: г. Москва, ул. Скотопрогонная 31А офис продаж Исполнителя для оформления и подписания Договора участия в долевом строительстве между Заказчиком и Застройщиком на условиях Бронирования. В случае неявки Заказчика для оформления и подписания Договора участия в долевом строительстве с Застройщиком в течение Срока Бронирования, Застройщик вправе распорядиться Объектом по своему усмотрению, при этом Заказчик не вправе предъявлять Исполнителю претензии по поводу оказания Услуги.

5. Стоимость услуг.

- 5.1. Стоимость услуг Исполнителя по настоящему Договору составляет 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением Исполнителем УСНО.
- 5.2. Оплата услуг Исполнителя производится одновременно с заключением настоящего Договора, с обязательным указанием в назначении платежа номера и даты настоящего Договора.
- 5.3. Указанные в п. 5.1. Оферты денежные средства оплачиваются Заказчиком единовременно, путём их перечисления на расчётный счёт Исполнителя.
- 5.4. Возврат уплаченных Заказчиком в качестве оплаты услуг Исполнителя денежных средств осуществляется в случаях:
 - 5.4.1. излишне уплаченных Заказчиком денежных средств;
 - 5.4.2. неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем условий Договора;
 - 5.4.3. отказа не менее чем 2 (двух) кредитных организаций предоставить Заказчику кредитные/заёмные средства для оплаты Заказчиком цены Договора участия в долевом строительстве.
- 5.5. Уплаченные Заказчиком в качестве оплаты услуг Исполнителя денежные средства не подлежат возврату в случаях:
 - 5.5.1. отказа/уклонение Заказчика от заключения с Застройщиком договора участия в долевом строительстве;
 - 5.5.2. направление Заказчиком в адрес Исполнителя заявления об отзыве согласия на обработку персональных данных Заказчика;
 - 5.5.3. истечения срока бронирования Объекта недвижимости.
- 5.6. Возврат платы осуществляется на основании заявления Заказчика о возврате платежа в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения Исполнителем соответствующего заявления Заказчика, содержащее реквизиты банковского счёта Заказчика.

6. Срок действия договора.

- 6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента Акцепта Оферты.
- 6.2. В случае непоступления денежных средств в предусмотренном пунктом 5.1. Оферты размере Договор считается незаключенным, а обязанность Исполнителя по бронированию Объекта недвижимости — не наступившей.
- 6.3. Услуга по бронированию Объекта недвижимости считается надлежаще оказанной Заказчику надлежащим образом с момента направления Заказчику в соответствии с п. 3.3. Оферты Акта или с момента отправки Исполнителем на Абонентский номер Заказчика СМС-сообщения, в котором содержатся Код заявки, Объект недвижимости, в отношении которого оказана услуга бронирования, зафиксированная на период бронирования стоимость Объекта недвижимости, срок начала и окончания бронирования Объекта недвижимости.

- 6.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному согласию Сторон, а Оферта может быть отозвана Исполнителем в любое время, но только до даты и времени направления Акта или СМС-сообщения, в соответствии с п. 3.4. Оферты.
- 6.5. С момента направления Акта или СМС-сообщения, в соответствии с п. 3.4. Оферты услуги по бронированию Объекта недвижимости считаются оказанными надлежащим образом и в полном объеме принятыми Заказчиком.

7. Ответственность сторон.

- 7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Заказчик и Исполнитель несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.2. Исполнитель не несет ответственности за несвоевременную доставку Акта Исполнителя, в случае технического сбоя почтового сервера Заказчика и/или Исполнителя.

8. Разрешение споров.

- 8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.
- 8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии — 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения претензии.
- 8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они могут быть переданы на рассмотрение в суд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Заключительные положения.

- 9.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

10. Реквизиты Исполнителя.

Исполнитель

ООО «ТАЛЬВЕН»

119121, г. Москва, 1-й Тружеников пер., д. 14, стр. 1, этаж чердак, ком. 2

Зарегистрировано Межрайонная ИФНС №46 по

г. Москве 15.01.2019 г.

ОГРН 1197746009295

ИНН/КПП 9715335241/770401001

р/с 40702810738000034468

в ПАО СБЕРБАНК

БИК 044525225

к/с 30101810400000000225

