

**N'ICE LOFT**

**У КАЖДОГО СВОЙ СПОРТ!**

**Победить конкурентов довольно просто.  
Справиться с собой — вот бесконечный  
ВЫЗОВ.**



**Фил Найт,  
основатель компании Nike**

Общая площадь объектов **121 000** м<sup>2</sup>

Количество корпусов **7**

Число этажей **от 1 до 21**

Количество апартаментов **2 240**

Высота потолков **до 4,9** м

Площадь апартаментов **от 17 до 105** м<sup>2</sup>




# ПРЕИМУЩЕСТВА В ЦИФРАХ

**12** минут до метро  
Волгоградский проспект

**6** минут на машине  
до Таганской площади

**8** минут пешком  
до станции Калитники (D2)

**7** современных  
корпусов с апартаментами  
бизнес-класса

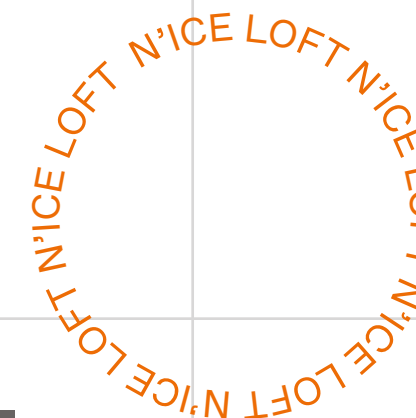
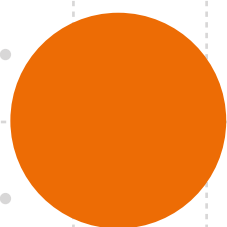
**345**   
Количество кладовых  
помещений

**1-21** Количество  
надземных этажей

**2 240**  
Количество  
апартаментов

**-1**  
Количество  
подземных этажей

Более **100** вариантов  
уникальных планировок



# ТЕХНИКО- ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

**14 200 м<sup>2</sup>**  
Площадь застройки

**6 300 м<sup>2</sup>**  
N'ICE-Park

**121 000 м<sup>2</sup>**  
Общая площадь комплекса

**>14 000 м<sup>2</sup>**  
физкультурно-  
оздоровительного центра:

**87 800 м<sup>2</sup>**  
Общая площадь комплекса  
апартаментов

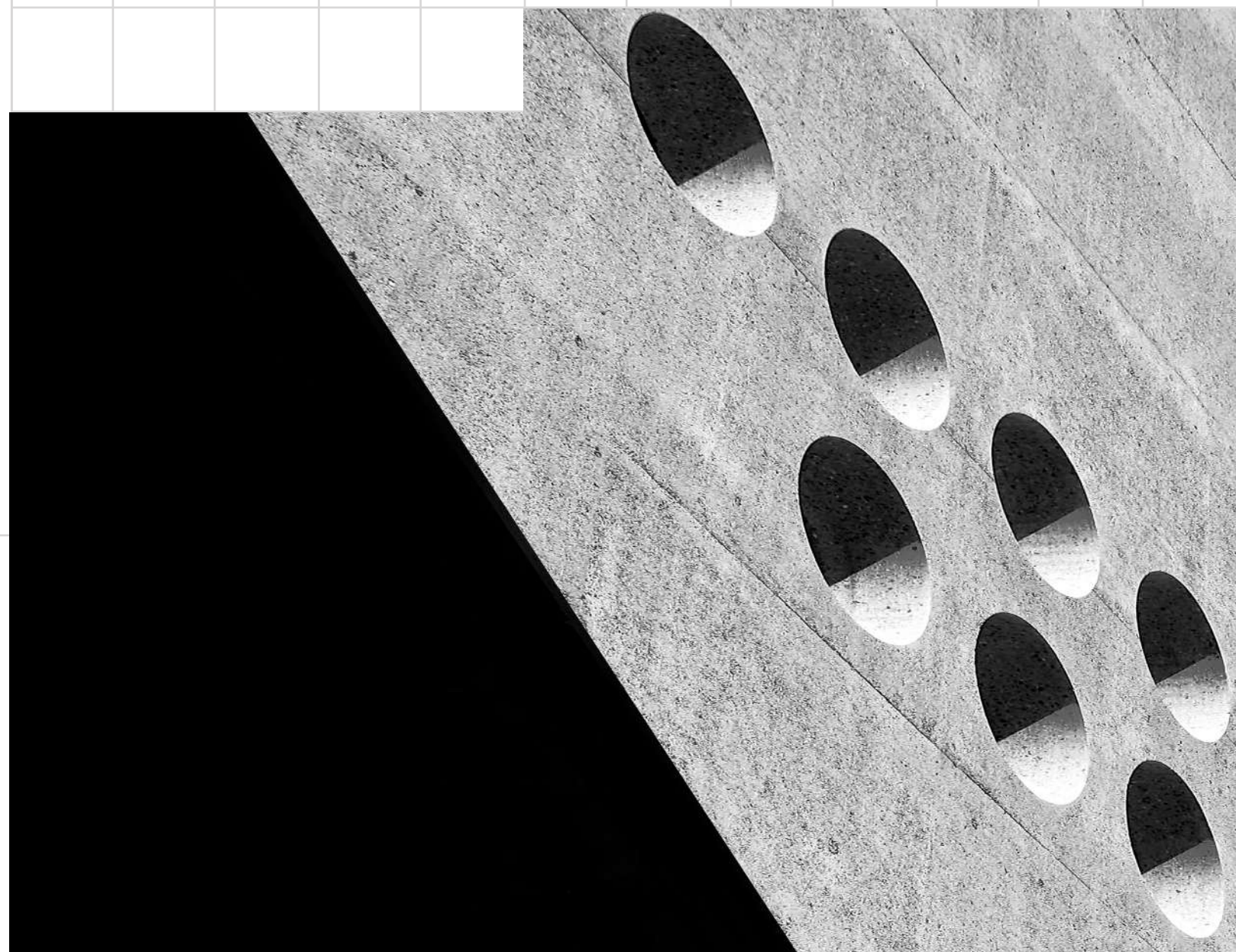
хореографический зал, залы  
для сквоша, универсальная  
площадка для занятий  
баскетболом, волейболом и  
футболом с высотой потолка 10 м

**3 600 м<sup>2</sup>**  
Общая площадь помещений  
свободного назначения

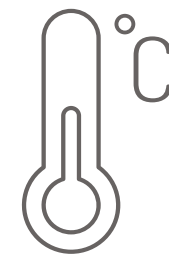
**2** ледовые арены

# ТЕХНОЛОГИИ

Инженерные системы N'ICE LOFT обеспечивают высокий комфорт при минимальном потреблении ресурсов. В архитектурной подсветке, ландшафтном свете и освещении мест общего пользования применяются экономичные светодиоды и энергосберегающие осветители. Системы охлаждения в ледовых аренах полностью автономны, а эффект рекуперации позволяет рационально использовать тепловую энергию. Ледовые арены соответствуют требованиям «зеленого» девелопмента. Новые технологии не только сберегают природу, но и значительно уменьшают коммунальные платежи.

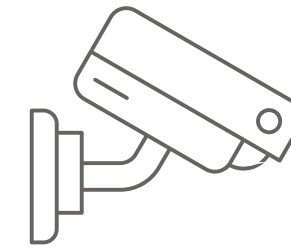


## КЛИМАТ



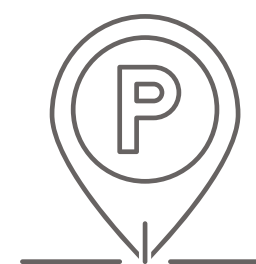
Комфортный микроклимат в апартаментах поддерживается приточно-естественной вентиляцией с оборудованием NED и VKT, а также системами индивидуального кондиционирования. Для размещения внешних блоков в архитектуре фасадов предусмотрены ниши с декоративными решетками.

## БЕЗОПАСНОСТЬ



Внутреннее пространство защищено от случайных визитов. Доступ на территорию и в корпуса контролируется системой СКУД. Прилегающие участки, общественные пространства внутри корпусов, входы и выходы, коридоры и лестницы находятся под постоянным видеонаблюдением.

## ПАРКИНГ



Современные бесшумные лифты Otis спускаются прямо в подземный паркинг вместимостью 140 машино-мест с автоматическим шлагбаумом, автомойкой, велосипедной зоной и станциями для подзарядки электрокаров. Здесь же находятся келлеры — 345 индивидуальных кладовых для хранения вещей не первой необходимости. Доступ в паркинг осуществляется через автоматический шлагбаум; видеорекамеры фиксируют въезды и выезды.

## СЕРВИС

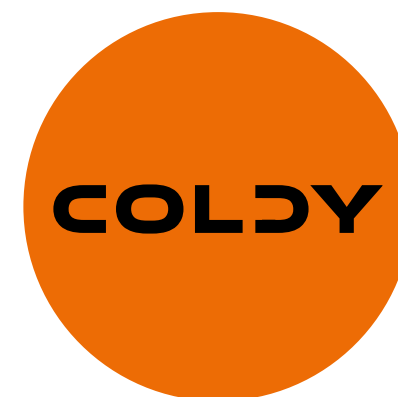


Консьерж в центральном лобби окажет любое содействие, а при необходимости — свяжется с управляющей компанией. Коммунальные расходы контролируются через мобильное приложение с современным интерфейсом. Любую услугу управляющей компании можно заказать буквально в один клик, освободив свое время для новых побед.

# N'ICE

# LOFT

## БЕСПРЕЦЕДЕНТНЫЙ СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС АПАРТАМЕНТОВ НА ГРАНИЦЕ ТАГАНСКОГО И НИЖЕГОРОДСКОГО РАЙОНОВ МОСКВЫ



Динамичный характер N'ICE LOFT подчеркивает прилегающий спортивный парк. Концепция, разработанная вместе с компанией лидером спортивной индустрии, предлагает самый широкий спектр видов физической активности. Любителей спорта ждут освещенное поле для мини-футбола с ограждением и раздевалкой на 50 локе-ров, беговая дорожка с системой хроно-метража и табло, площадка для стритбола и зона воркаута, столы для текбола и зона кардио, панна-футбол, йога-класс на открытом воздухе и зона уличного бокса. Сюда приходят в любое время, здесь занимаются в одиночку или встречаются коман-дами — и каждый выбирает спорт по себе.

Его уникальность заложена в самой идее — это первый в своем роде проект подобного масштаба, объединяющий апартаменты и спорт. На благоустроенной территории располагаются современные здания для проживания, общедоступный спортивный-центр и развитый физкультурно-оздорови-тельный комплекс общей площадью более 14 000 м<sup>2</sup>, включающий две ледовые арены по формату NHL. Уровень их оснащения позволяет устраивать соревнования хок-кейных лиг или проводить занятия в дет-ской хоккейной школе под руководством знаменитых тренеров.

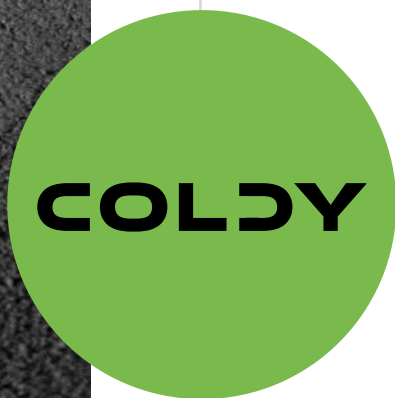
НЕОСПОРИМОЕ ДОСТОИНСТВО N'ICE LOFT — НОВЕЙШЕЕ  
ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И ПЕРЕДОВЫЕ ЭНЕРГОСБЕ-  
РЕГАЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ, СООТВЕТСТВУЮЩИЕ КЛАССУ А.



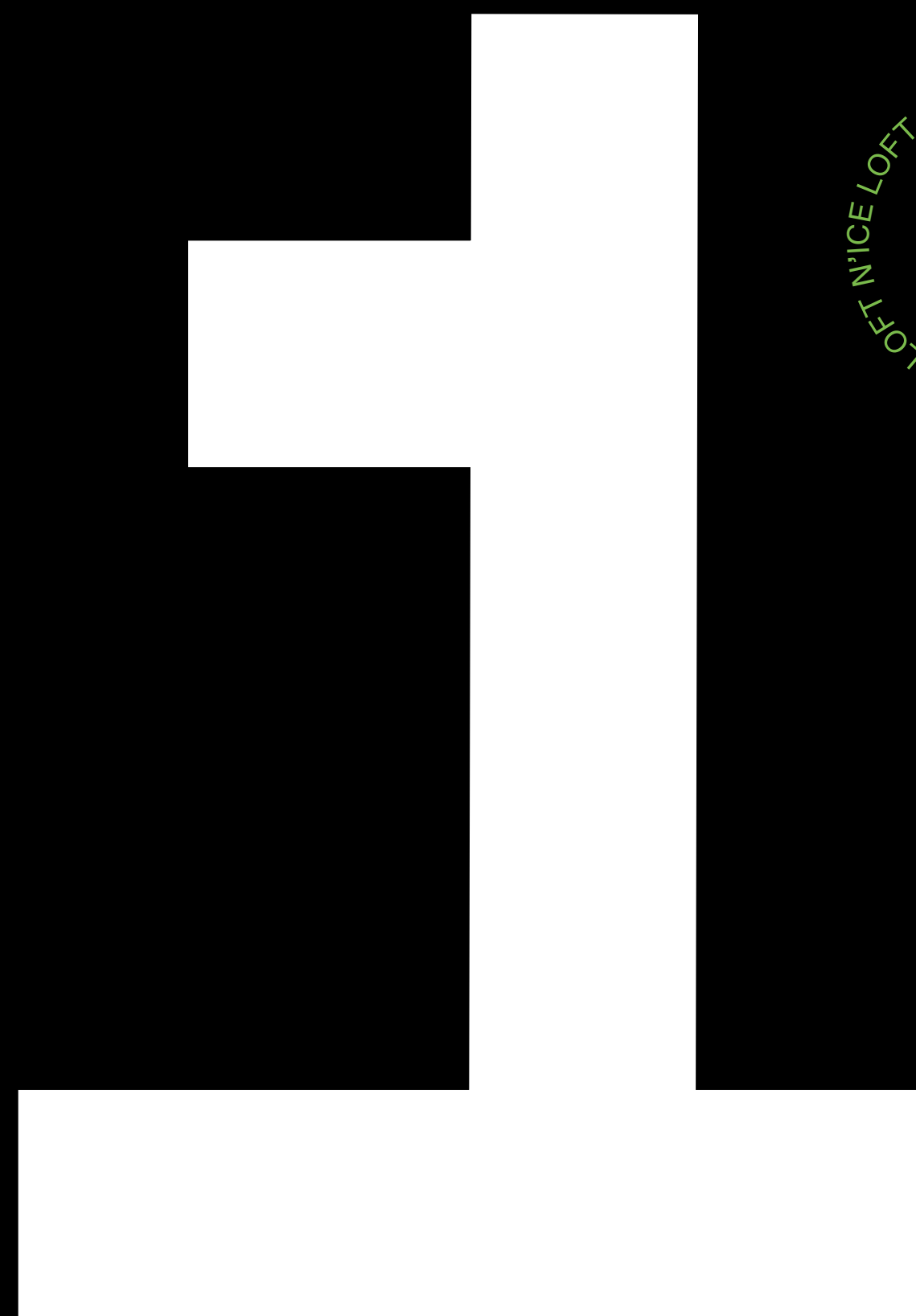
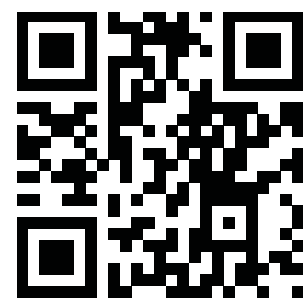


NICE  
SPORT





Апартаменты в этом спортивном мини-городе располагаются в 7 корпусах, спроектированных в концепции «неолофт». Мы воплотили самые привлекательные идеи, характерные для современных лофтов — высокие потолки, панорамные окна, просторные видовые террасы и редкое для Москвы разнообразие планировок. Компактные студии для молодых и амбициозных соседствуют с чемпионами по площади: три комнаты, несколько ванных, пара гардеробных и терраса, где легко поместится вся семья вместе с гостями. N'ICE LOFT подчеркивает — у каждого свое представление о доме. И свой спорт.



# КВАРТАЛ ПОБЕДИТЕЛЕЙ





Те, кто бегают марафоны, знают, что такое стена. Когда ты выбиваешься из сил за пару километров до финиша кажется, нет никаких шансов добежать до конца. Ты собираешься с духом, преодолеваешь «стену» и приходишь к своей очередной победе. Это отлично помогает понять, что в бизнесе, как и в жизни, нет никаких стен.

Игорь, основатель бизнеса, 37 лет



Лайфхак для тех, кто хотел бы заниматься спортом, но ленится ходить в зал. Всё очень просто: заводите джек-рассел-терьера, рожаете двойню. Теперь каждый ваш день— это «гонка героев».

Ольга, мама в декрете, 34 года



# NICE LOFT



После каждого заседания я выхожу, как с ринга, где я должна бесконечно защищаться и нападать. Как и в спорте, мастерство приходит с опытом. Дисциплина, тренировки—и ты победитель.

Анна, адвокат, 36 лет



Я веду блог о путешествиях, поэтому у меня два состояния: я или собираю чемодан, или его разбираю. Путешествие для меня—это не просто показатели шагомера, это возможность расширить собственные границы. Расширить границы своего мира.

Иван, блогер, 28 лет

# ВЫБИРАЙТЕ СВОЙ СПОСОБ ДОСТИЧЬ ЕЖЕДНЕВНЫХ СПОРТИВНЫХ ЦЕЛЕЙ

Система тренировочных расчётов N'ICE LOFT позволит выбрать любую точку назначения, будь то метро, станция МЦК или платформа Московской железной дороги. Вы финишируете точно в срок.

МЦД Калитники — 8 мин и 100 Ккал

Спортивная ходьба до СК «Гравитация» со скалодромом — 14 мин и 140 Ккал

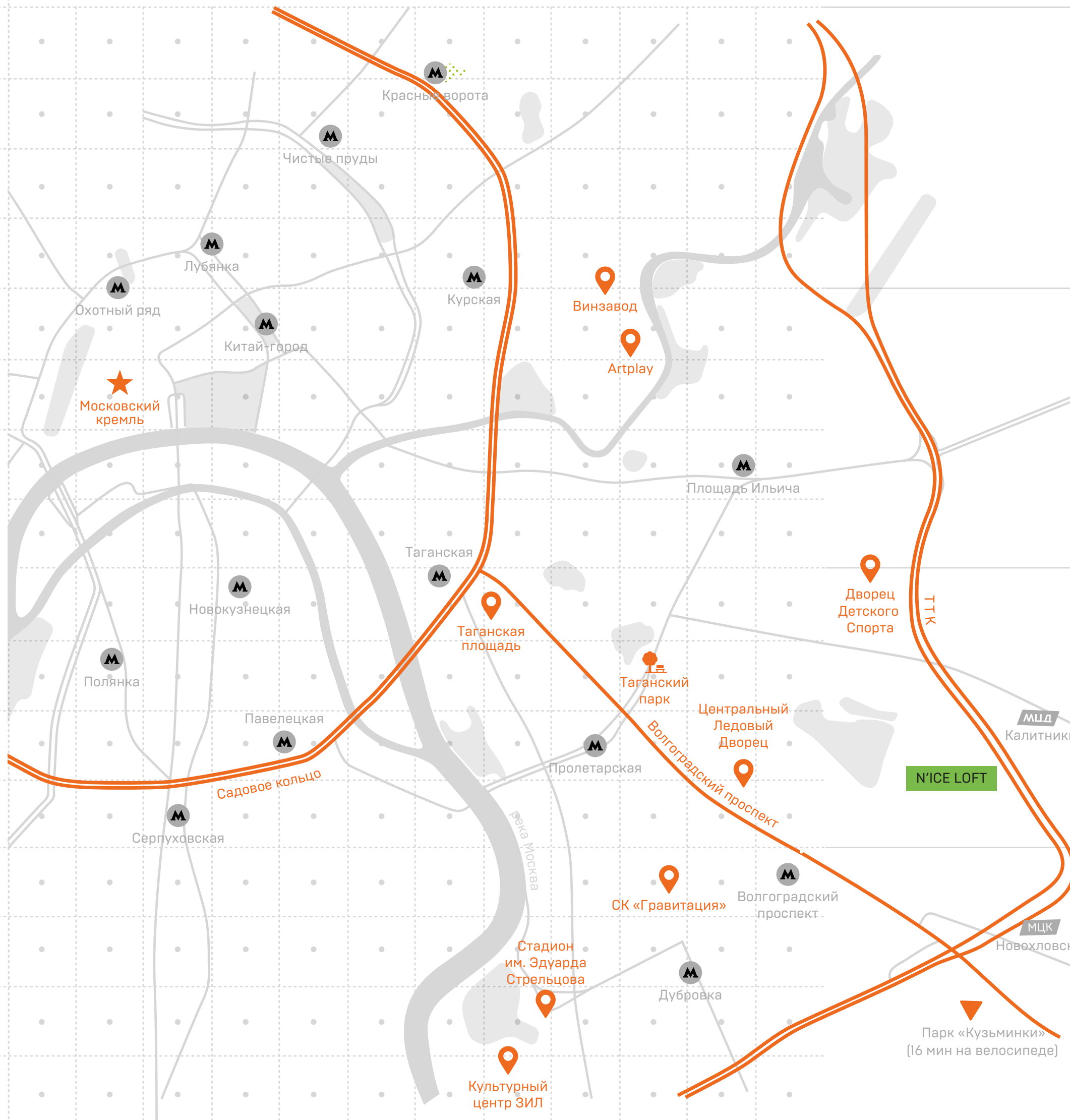
Дистанция до метро "Волгоградский проспект" и обратно 160 Ккал и 3000 шагов

Микромарафон до Лефортовского парка — 15 мин и 200 Ккал

Прогулка до Таганского парка и обратно — ежедневная норма Марка Цукерберга в 6000 шагов

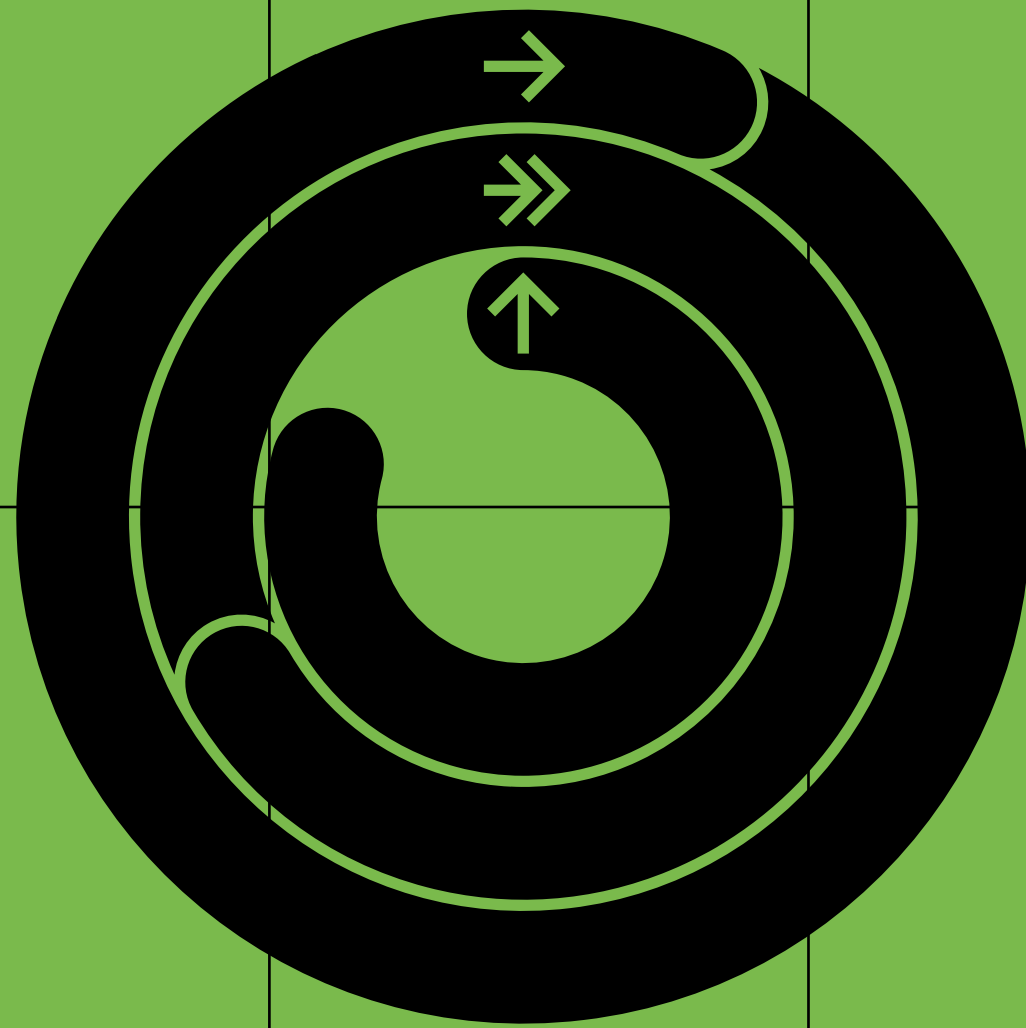
Велосипедный заезд до парка «Кузьминки» — 16 мин и 240 Ккал

Веломаршрут до центра дизайна ArtPlay — 17 мин и 160 Ккал



N°

# ФАКТЫ



01

БАСКЕТБОЛ ИЗОБРЕЛИ В МАССАЧУСЕТСЕ В 1891 ГОДУ. ДЫРУ В КОРЗИНЕ ДОГАДАЛИСЬ ПРОРЕЗАТЬ ЛИШЬ ЧЕРЕЗ 21 ГОД.

02

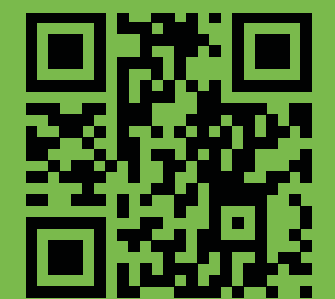
КАЖДЫЙ РАЗ, КОГДА ВЫ ИДЁТЕ НА ЧАСОВУЮ ПРОГУЛКУ, ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ ВАШЕЙ ЖИЗНИ УВЕЛИЧИВАЕТСЯ НА 2 ЧАСА.

03

НИЛЬС И ХАРАЛЬД БОР ИГРАЛИ ЗА СБОРНУЮ ДАНИИ ПО ФУТБОЛУ. ВПОСЛЕДСТВИИ ОДИН ИЗ БРАТЬЕВ СТАЛ ВЕЛИКИМ ФИЗИКОМ, ДРУГОЙ МАТЕМАТИКОМ.

04

В ПЕРВЫХ ДЕСЯТИ ХОДАХ В ШАХМАТАХ 170 000 000 000 000 000 000 000 ПУТЕЙ ДЛЯ ИГРЫ.





# ГЕНПЛАН И БЛАГОУСТРОЙСТВО

**COLDY**



# N'ICE PARK





У КАЖДОГО СВОЙ СПОРТ. КАЖДЫЙ ОТДАЕТ ЭНЕРГИЮ НА СВОИ ЦЕЛИ. N'ICE LOFT БОЛЬШЕ, ЧЕМ ПРОСТО ЛОФТ ИЛИ ТОЛЬКО ЛЕД. ЗДЕСЬ СПОРТ СТАНОВИТСЯ ОБРАЗОМ ЖИЗНИ НЕ ТОЛЬКО НА АРЕНЕ, НО И НА ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА.



## СПОРТИВНЫЙ ПАРК

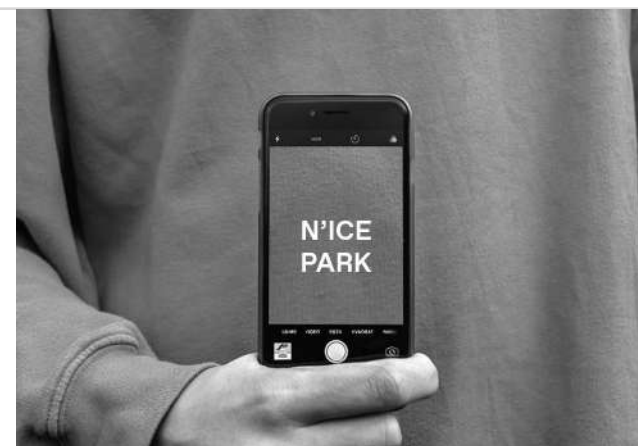


С западного фланга к N'ICE LOFT примыкает спортивный парк — оазис активности на открытом воздухе, созданный совместно с программным партнером компанией лидером спортивной индустрии. Территория площадью более 6 300 м<sup>2</sup> зонирована с учетом программы тренировок от профессионалов.

Дизайн N'ICE PARK сделан в эстетике лучших мировых спортивных площадок. Это признанный стиль победителей.



## СТАТУС УЧАСТНИКА



Парк ждет вас в любое время. Его инфраструктура открыта для всех желающих. Зарегистрировавшись в приложении и получив статус участника, вы сможете заниматься спортом под руководством профессиональных тренеров. Приходите сюда снова и снова, открывая в себе новые возможности.

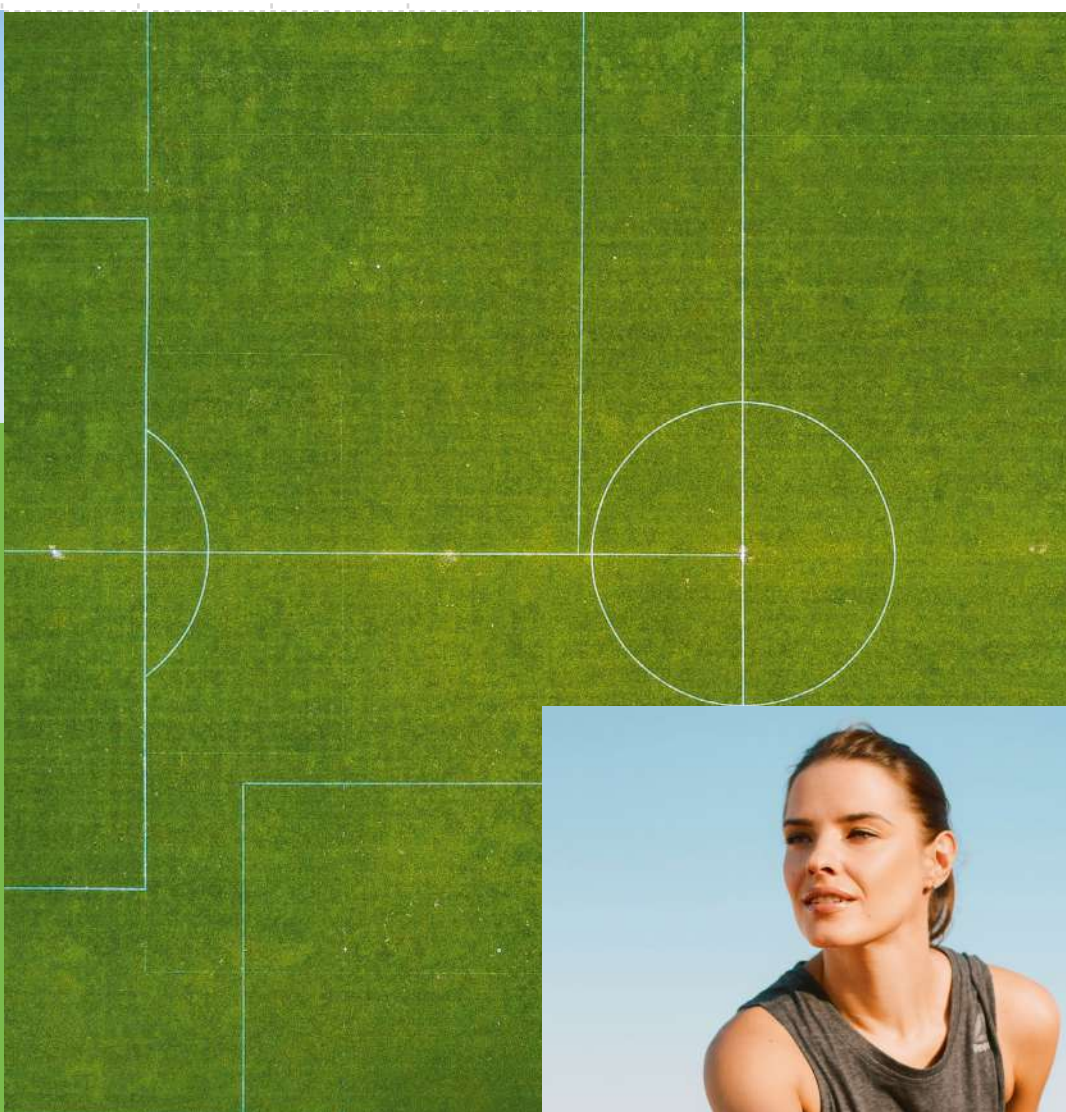
## ПЛОЩАДКИ



Отточите технику паса на матче по мини-футболу, отработайте дальний бросок на стритбольной площадке, удивите зрителей финтами на пятачке для панна-футбола, выполните выход силой в зоне воркаута, освоите модный текбол, сконцентрируйтесь на солнечной чакре среди других любителей йоги. Подставьте лицо ветру на километровой беговой дорожке, комбинируйте нагрузки и наслаждайтесь эндорфинами всего в нескольких шагах от ваших апартаментов.



# ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР N'ICE SPORT



N'ICE LOFT выступает с уникальным спортивным предложением, привлекающим и любителей, и профессионалов. Приверженцы здорового образа жизни оценят N'ICE PARK, открытый для всех желающих. Сторонники спорта больших достижений выберут N'ICE SPORT — физкультурно-оздоровительный центр со школами высшего мастерства под руководством знаменитых наставников. Оборудованный по профессиональным стандартам, он станет стартовой площадкой для ваших личных рекордов.

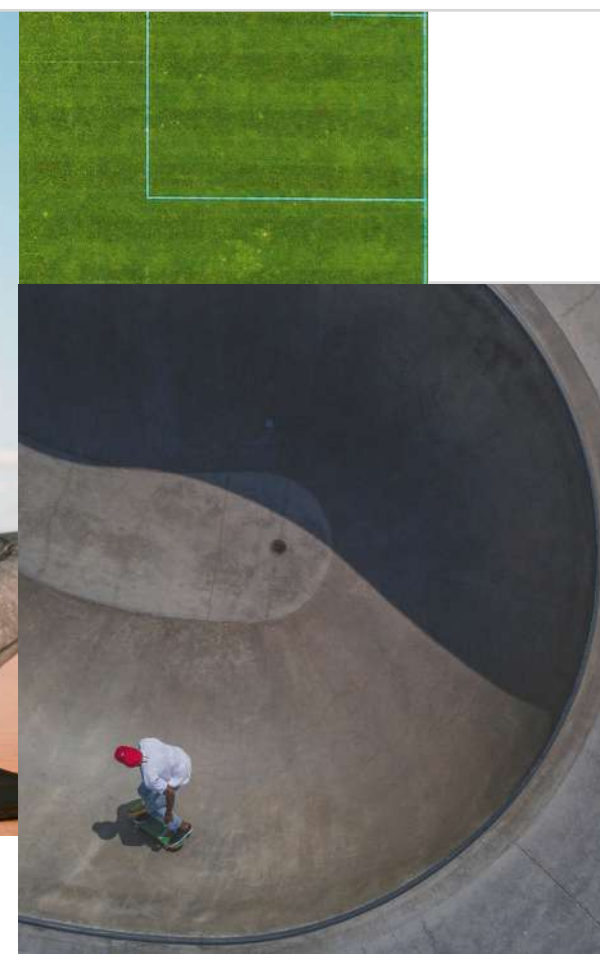


## СПОРТИВНОЕ ПРОСТРАНСТВО

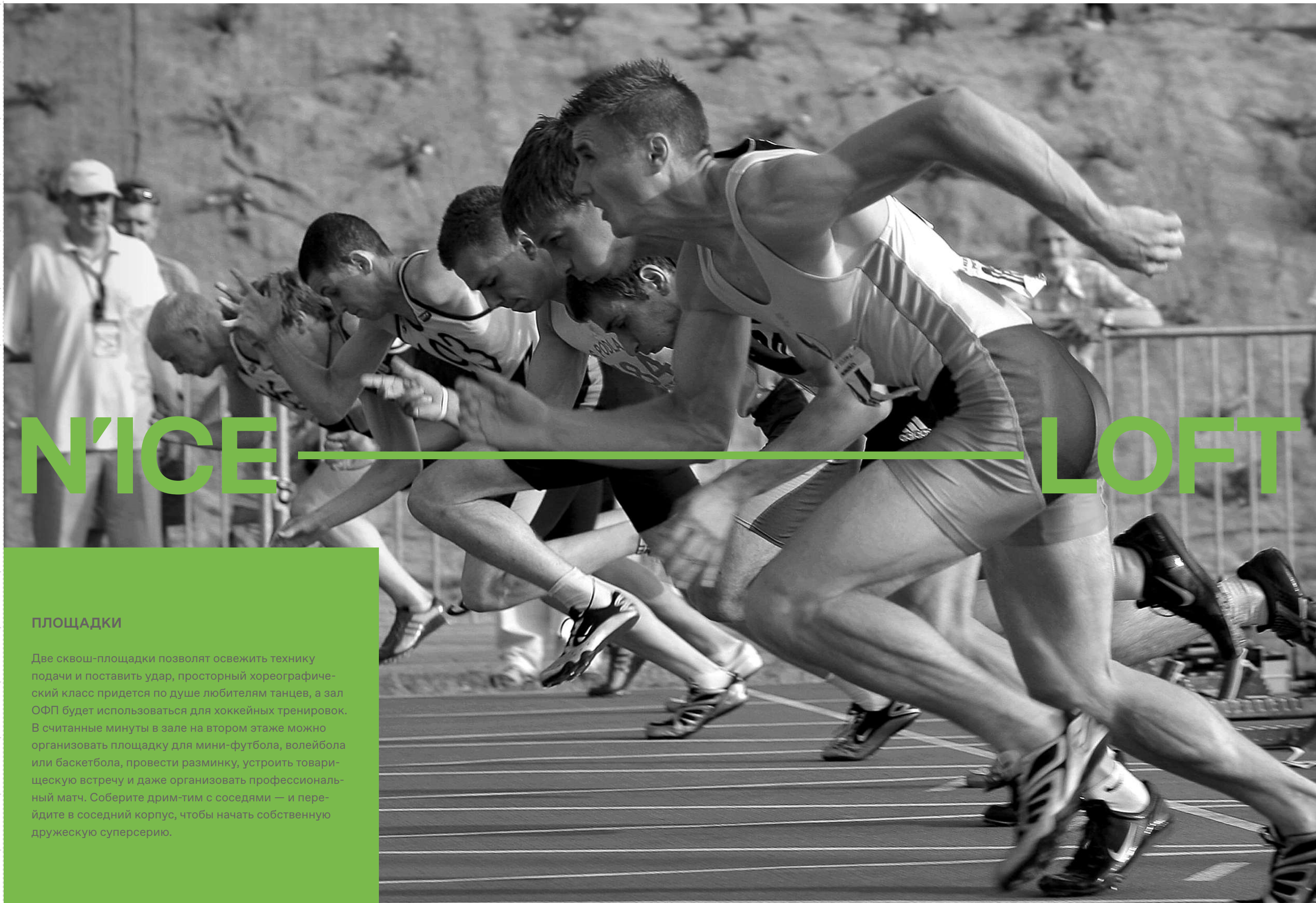
Физкультурно-оздоровительный центр занимает отдельное здание на территории N'ICE LOFT. В корпусе общей площадью более 14 000 м<sup>2</sup> разместятся две ледовые арены, подготовленные в соответствии с форматом NHL. Следующий уровень отдан под многофункциональное спортивное пространство с высотой потолка 10 м.

## ЗОНА РЕКРЕАЦИИ

Зона рекреации включает сауну и массажные кабинеты, где можно с комфортом снять напряжение после активной тренировки. Возникший дефицит энергии с комфортом восполняется в ресторане с панорамным остеклением, выходящим на ледовую арену. Располагайтесь поудобнее, чтобы по достоинству оценить меню и поддержать выступление любимой команды.







N'ICE

LOFT

#### ПЛОЩАДКИ

Две сквош-площадки позволят освежить технику подачи и поставить удар, просторный хореографический класс придется по душе любителям танцев, а зал ОФП будет использоваться для хоккейных тренировок. В считанные минуты в зале на втором этаже можно организовать площадку для мини-футбола, волейбола или баскетбола, провести разминку, устроить товарищескую встречу и даже организовать профессиональный матч. Соберите дрим-тим с соседями — и перейдите в соседний корпус, чтобы начать собственную дружескую суперсерию.



# ЛЕДОВЫЕ АРЕНЫ

N'ICE LOFT удивляет даже профессионалов. Впервые в Москве комплекс апартаментов и полнофункциональный центр с ледовыми аренами N'ICE SPORT стали единым целым. И это случилось вовремя. Переживая спортивный бум, Россия ощущает острую нехватку профессиональных площадок для хоккея и фигурного катания. Пришло время восполнить этот недостаток.

Качество льда N'ICE SPORT позволяет проводить встречи чемпионов высшей лиги. Технический уровень, инфраструктура, оборудование и свет не уступают оснащению профессиональных спортивных баз КХЛ. N'ICE SPORT сам станет базой для хоккейных школ под руководством тренеров первой величины.



Лед на аренах N'ICE SPORT производится первоклассной холодильной установкой от профессионального поставщика из Германии. Борты, покрытия, разделители, защитные экраны и другое оборудование изготовлены и установлены специалистами RAITA SPORT — международного эксперта в сфере оснащения и эксплуатации ледовых дворцов. Благодаря собственной газовой котельной обе арены полностью энергетически автономны.

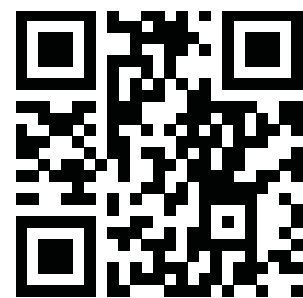
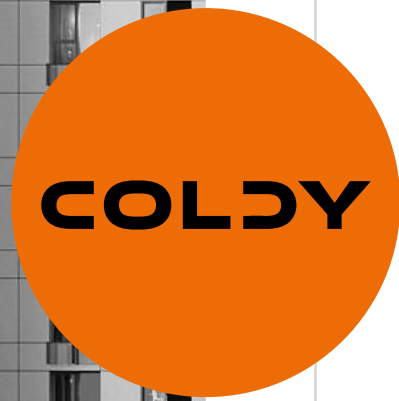
К ледовым площадкам примыкают тренерские комнаты, помещения для экипировки, а также раздевалка и сауна, с массажным кабинетом и зоной отдыха.

То, что вдохновляет, делает нас сильнее. Высокие силуэты N'ICE LOFT символизируют высшие спортивные достижения. Его энергичная архитектура заряжает на новые победы.

Елена Струговец,  
главный архитектор проекта  
(проектное бюро Арех)

N'ICE  
LOFT





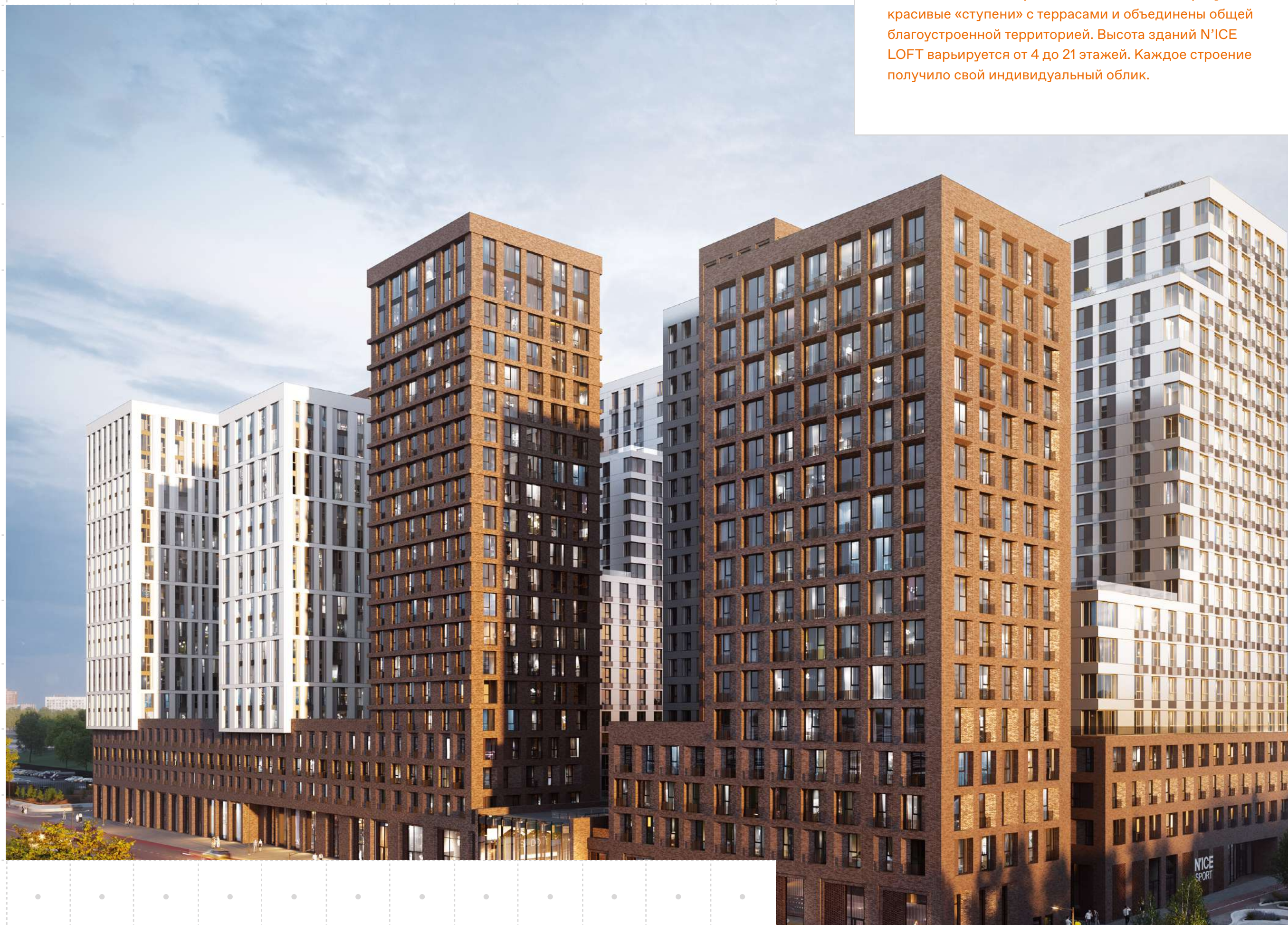
N'ICE LOFT N'ICE LOFT N'ICE LOFT N'ICE LOFT N'ICE LOFT N'ICE LOFT N'ICE LOFT N'ICE LOFT N'ICE LOFT N'ICE LOFT

АРХИТЕКТУРА

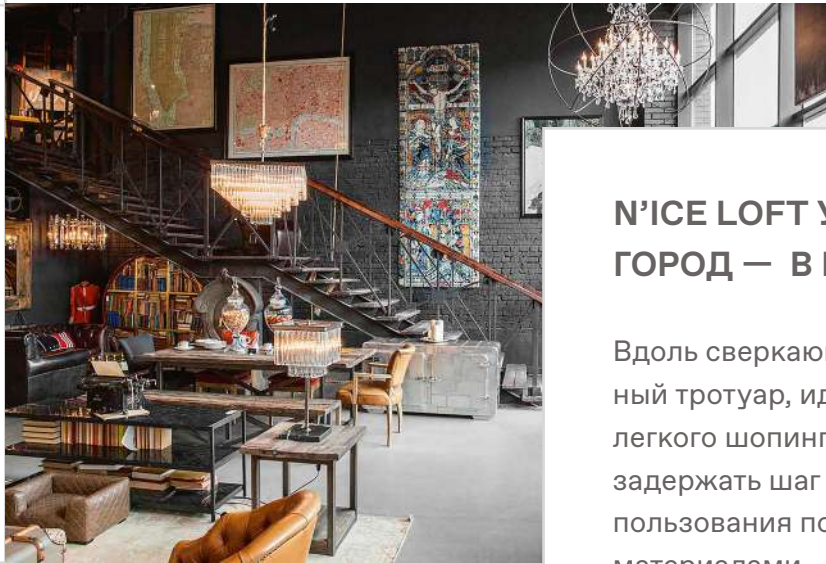


# АРХИТЕКТУРА

Элегантные здания N'ICE LOFT задают тон прогрессивным переменам, которые в скором времени преобразят окружающий район. Корпуса выглядят сплоченной командой — разные по высоте, они образуют красивые «ступени» с террасами и объединены общей благоустроенной территорией. Высота зданий N'ICE LOFT варьируется от 4 до 21 этажей. Каждое строение получило свой индивидуальный облик.







Лоты с высокими потолками, где можно установить антресоль на 1 этаже.

## Н'ICE LOFT УСТРОЕН КАК МАЛЕНЬКИЙ ГОРОД — В ЕДИНОМ СТИЛЕ.

Вдоль сверкающих витрин проходит широкий мощный тротуар, идеально подходящий для прогулок и легкого шопинга. В просторных вестибюлях хочется задержать шаг — эффектный дизайн мест общего пользования подчеркивается лучшими отделочными материалами.

На первых этажах с 5-метровыми потолками и витражным остеклением откроются супермаркет, нишевые магазины с крафтовыми товарами, кафе, барбершоп, аптека, банковский офис, стоматологический кабинет, салон красоты. После работы или тренировки вы не откажете себе в удовольствии заглянуть в кондитерскую, устроить дружескую встречу в местном ресторанчике или провести время в уютной кофейне с книгой за стаканчиком чая со льдом или чашечкой капучино с корицей.

**ЛАКОНИЧНЫЙ ОБЛИК Н'ICE LOFT ВДОХНОВЛЕН СТИЛЕМ САМЫХ СОВРЕМЕННЫХ ГОРОДСКИХ КВАРТАЛОВ МИРА. НАШЕ ВИДЕНИЕ ОСНОВАНО НА ТОЧНОМ РАСЧЕТЕ. ПРОДУМЫВАЯ ПРОСТРАНСТВО ДЮЙМ ЗА ДЮЙМОМ, МЫ ДЕРЖАЛИ В ФОКУСЕ ВАШИ БУДУЩИЕ ПОБЕДЫ.**





**N'ICE**

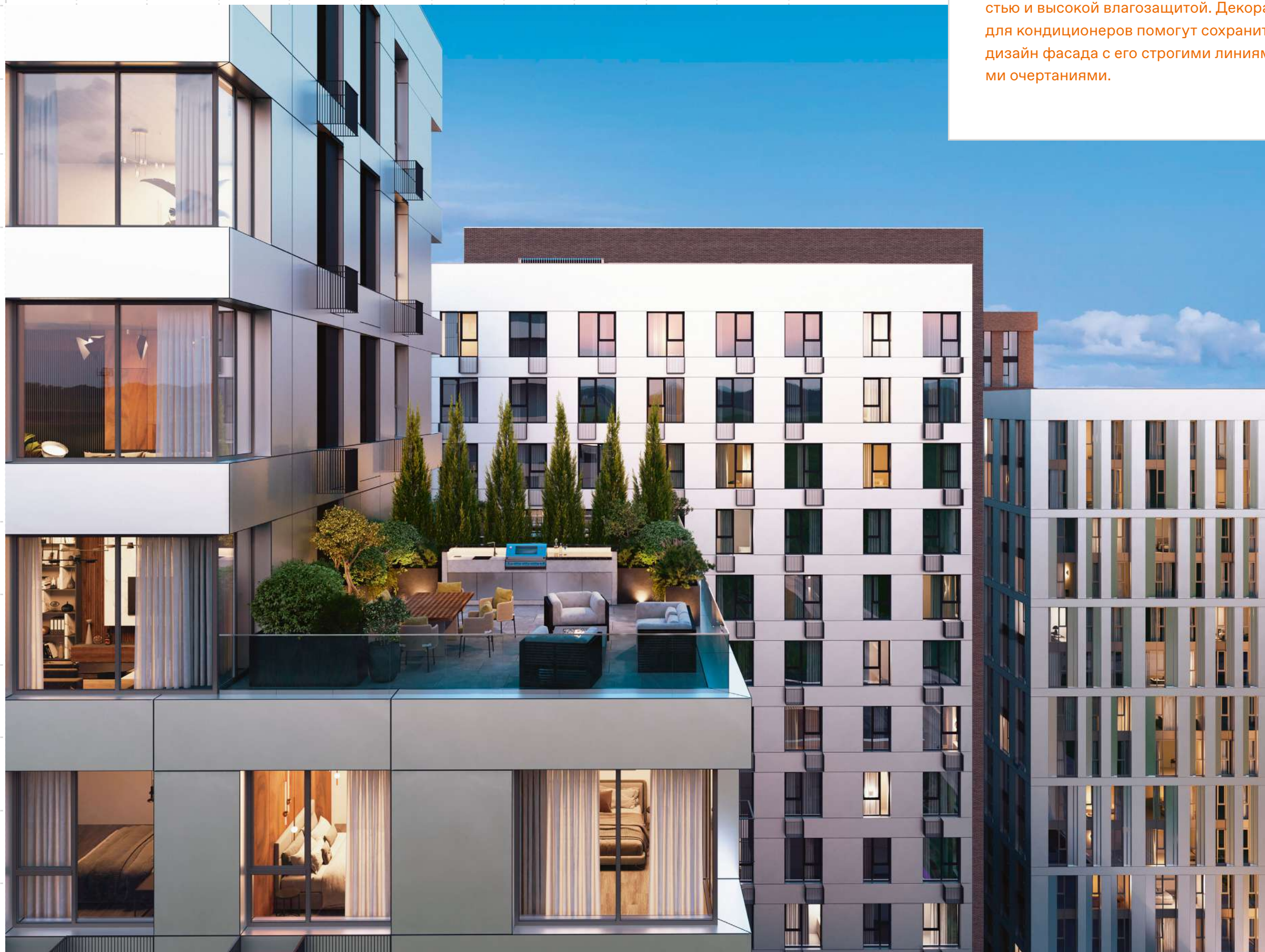
**LOFT**





# ФАСАДЫ И ОКНА

Контрастные цвета фасадов N'ICE LOFT подчеркивают его спортивный характер. Сочетания антрацитового, угольно-терракотового и спокойного светло-серого создают динамику, без которой нет достижений. Для облицовки выбрана бетонная плитка, выполненная под клинкерный кирпич, фиброцемент и металлические панели — материалы с превосходной теплопроводностью и высокой влагозащитой. Декоративные ниши для кондиционеров помогут сохранить первозданный дизайн фасада с его строгими линиями и современными очертаниями.



Окна N'ICE LOFT поддерживают общий спортивный размах. Двухкамерные панорамные стеклопакеты с ПВХ и алюминиевым профилем даже на низких этажах обеспечивают максимум естественного света.

Гарантируя прекрасную инсоляцию, окна выгодно отличаются низкой теплопроводностью. Высота оконных проемов составляет 2,3–3 м: панорамные стекла «в пол» визуально расширяют даже самые компактные апартаменты.







# ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Вход в N'ICE LOFT открывает территорию спорта. Он сам напоминает ледяной кристалл — много стекла, игра отражений и современный атриум-холл с мини-садом за прозрачными стенами. В центре возвышается интерактивный стеклянный куб от пола до 5-метрового потолка.



## СЕРВИС 24 ЧАСА

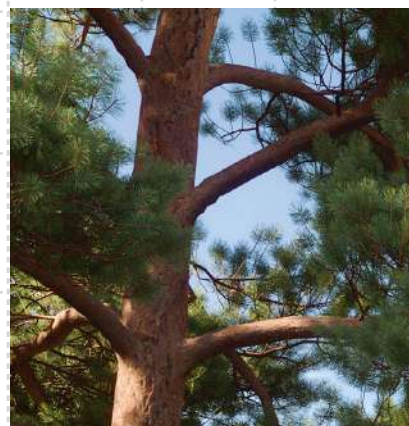
Лазерный проектор транслирует легендарные матчи. Займите удобное положение в лаунж-зоне и оцените исторические голевые моменты в ожидании выхода друзей или партнеров.

Напротив лаунж-зоны — ресепшн с консьержем, дежурящим 24 часа в сутки. Посетители в любое время получают нужную справку и необходимое содействие. Холл без слов раскрывает ключевые достоинства комплекса. Его интерьер говорит языком минимализма и натуральности. Материалы — дерево, камень и стекло — подчеркивают: N'ICE LOFT за естественность и активность. Здоровый образ жизни начинается прямо на входе.



# БЛАГО- УСТРОЙСТВО

Корпуса с апартаментами на внутренней территории N'ICE LOFT смотрятся элегантными спортивными парами — спокойный светло-серый тон одного фасада оттеняется терракотой или антрацитом другого. В панорамных окнах отражается зелень газонов. Двор дышит спокойствием. Энергичный ритм большого города остался снаружи.



## ДВОР N'ICE LOFT

Ухоженное внутреннее пространство разделено на зоны активности и релаксации. Здесь даже небольшим уголкам найдено удачное применение. Компактные площадки для йоги и небольшие игровые зоны соседствуют с тихими укрытиями, созданными для работы на воздухе или созерцания природы.

Изумрудные газоны украшены декоративными кустарниками и малыми архитектурными формами, между которыми проложены мощные дорожки. Двор N'ICE LOFT задуман как уютное место социализации, где можно общаться с соседями, дегустировать освежающие коктейли и даже проводить семинары под открытым небом.

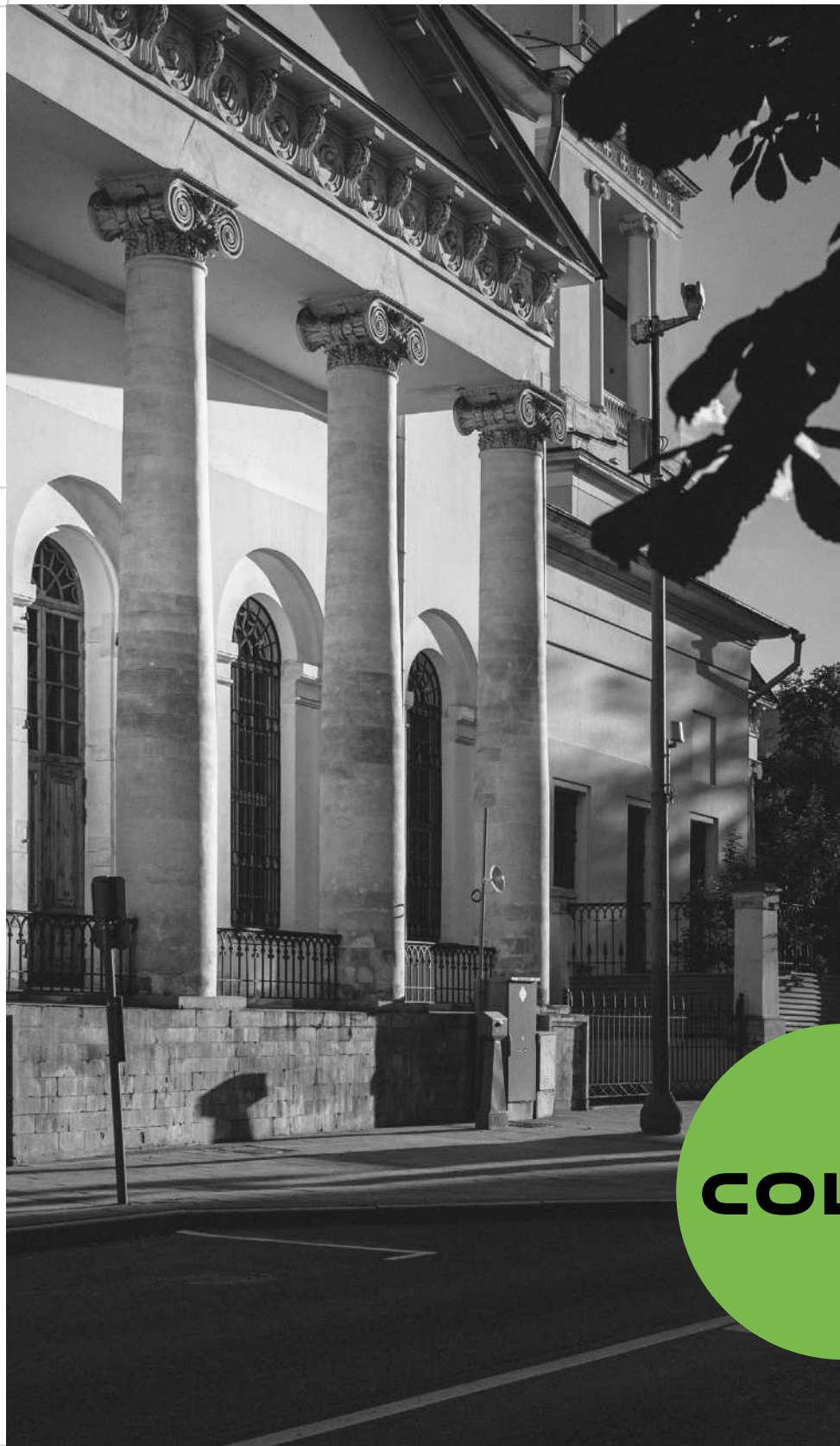


Выход из центрального лобби ведет к миниатюрной площади, откуда открывается лучший вид на весь комплекс. Как на ладони — спортивный центр, сверкающие витрины местных кафе и магазинов, элегантные фасады корпусов, зеленые островки личных патио на первых этажах, а выше — террасы апартаментов. Мягкое ландшафтное освещение придаст внутренней территории красоты и романтики.

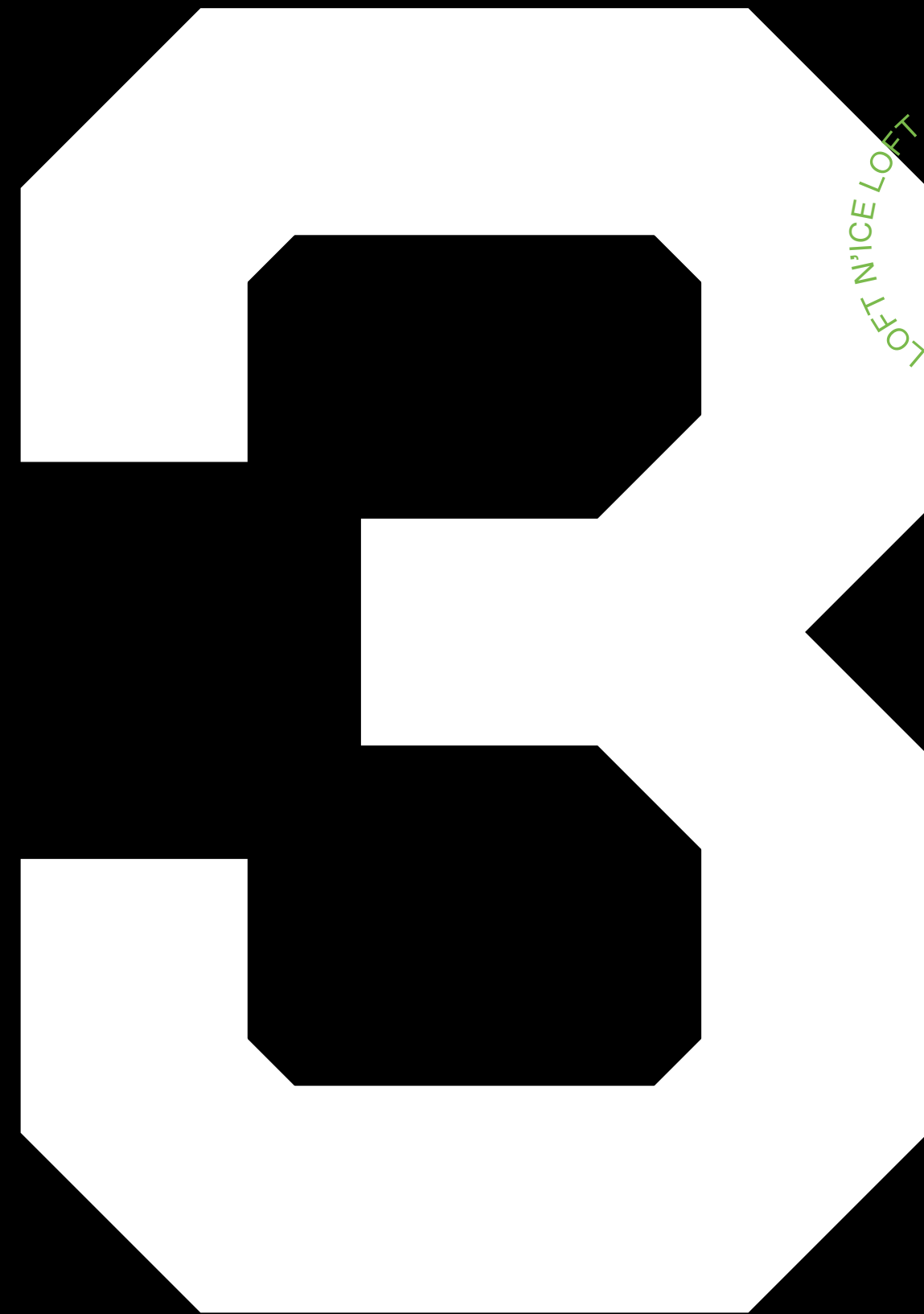
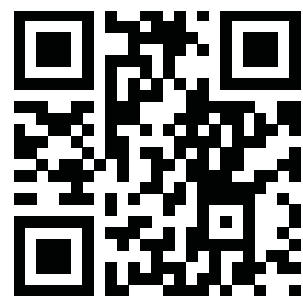


**ДВОР N'ICE LOFT — КОМФОРТНОЕ  
ПРОДОЛЖЕНИЕ ВАШЕГО ЛИЧНОГО  
ПРОСТРАНСТВА.**





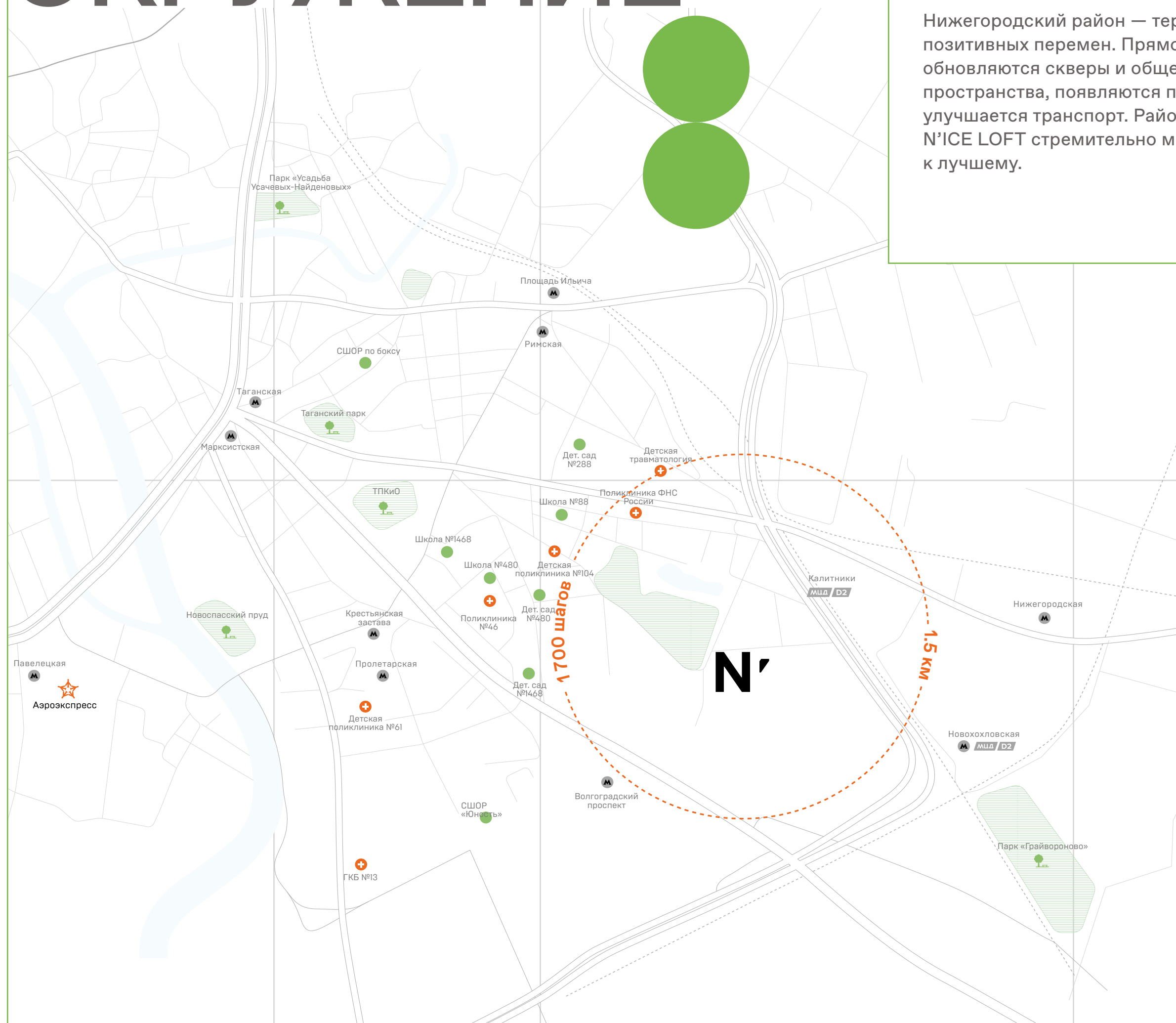
**COLDY**



N'ICE LOFT N'ICE LOFT N'ICE LOFT N'ICE LOFT N'ICE LOFT N'ICE LOFT N'ICE LOFT N'ICE LOFT N'ICE LOFT N'ICE LOFT

**ЛОКАЦИЯ**

# ОКРУЖЕНИЕ



Нижегородский район — территория позитивных перемен. Прямо сейчас здесь обновляются скверы и общественные пространства, появляются парки, улучшается транспорт. Район в окружении NICE LOFT стремительно меняется к лучшему.



## NEW

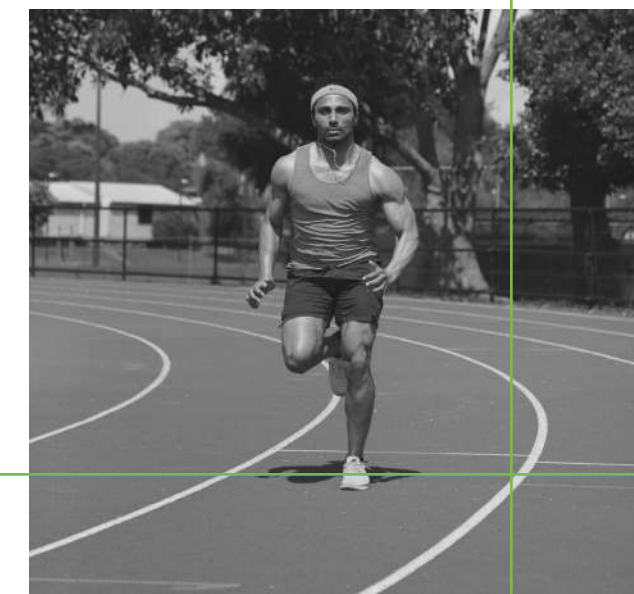
Совсем скоро откроется ландшафтный парк на Нижегородской улице площадью почти 3 Га. На его территории появятся искусственный водоем, прогулочные зоны, детские площадки, велодорожки. Знаковый объект района, мемориал «Защитникам Москвы» (ул. Нижегородская, д. 67, корп. 2) впишут в план рекреационной территории.

В недалеком будущем преобразится «Грайворонovo». Бывшая промзона превратится в цветущее место. Площадь нового парка составит 19,4 гектара, а на площади в 7,5 Га будут разбиты вишневые и яблоневые сады, высажены березы, рябины, сосны и ели. На границе парка будут построены детский сад на 300 мест и школа на 825 учеников.

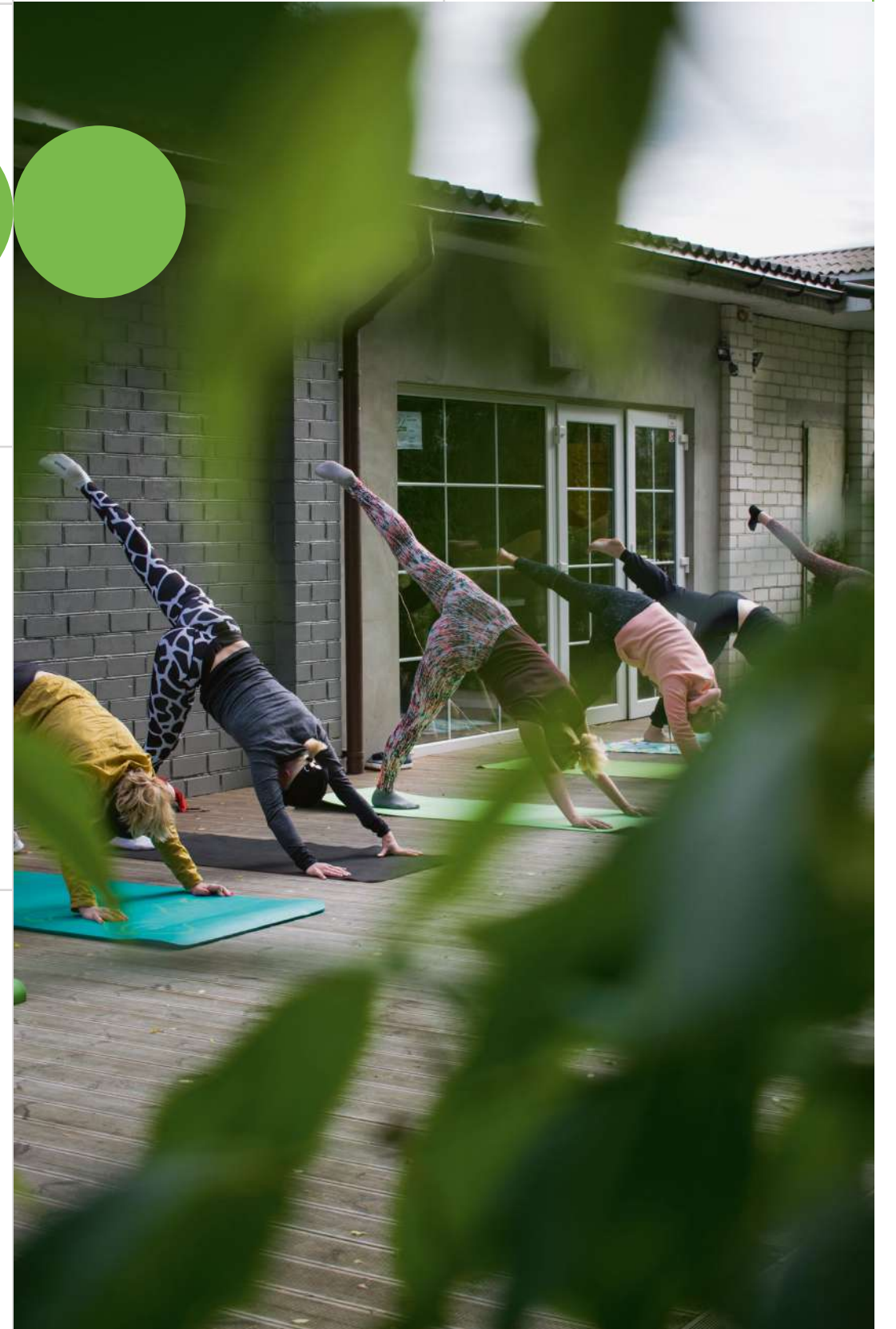
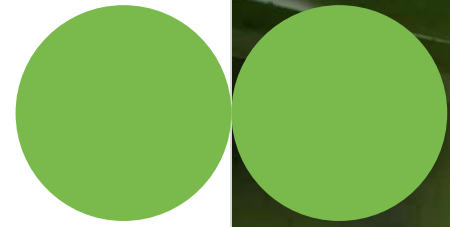


## ТАГАНСКИЙ ПАРК

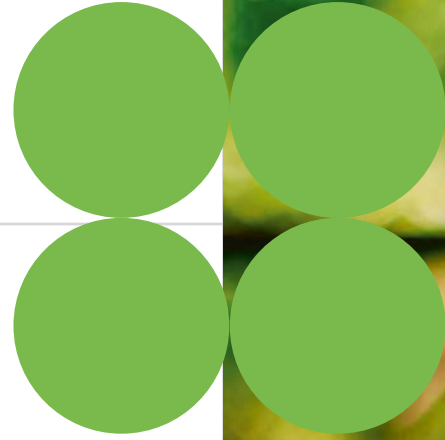
В 20 минутах пешей прогулки от N'ICE LOFT находится Таганский парк. В нем впервые вышла на лед Ирина Роднина, начал спортивную карьеру Николай Озеров, тренировались футболисты братья Старостины. Сейчас здесь работает спортгородок с футбольным полем и теннисными кортами. В детской части парка для всех желающих при поддержке Yoga Journal действует проект «Йога-лето», проводятся занятия йогой и гимнастикой цигун.







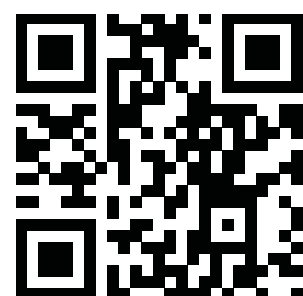








N'ICE LOFT удивляет разнообразием планировок. Здесь предлагаются апартаменты на любой вкус — студии и варианты с изолированными комнатами площадью от 17 до 106 м<sup>2</sup> с патио, с высотными террасами, с гардеробными или без них, с миниатюрными кухнями-нишами — и полноценными 20-метровыми кухнями, где легко соберется вся семейная команда. Выберите то, что вам близко, и воплотите в жизнь мечту об идеальном интерьере!



# АПАРТАМЕНТЫ

# СТУДИЯ

СТУДИЯ — ПЕРВАЯ СВОЯ ТЕРРИТОРИЯ. В N'ICE LOFT ДАЖЕ МИНИАТЮРНЫЕ ВАРИАНТЫ ДАЮТ ЧУВСТВО ПРОСТОРА. ГОСТИНАЯ И КУХНЯ ОБРАЗУЮТ ПРОСТРАНСТВО СВОБОДЫ, ПОДЧЕРКИВАЯ ЯРКУЮ ХАРИЗМУ ВЛАДЕЛЬЦА. ВСЕ АПАРТАМЕНТЫ СДАЮТСЯ БЕЗ ОТДЕЛКИ. И ДАЖЕ В САМОЙ КОМПАКТНОЙ СТУДИИ БУДУТ ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ И ПАНОРАМНЫЕ ОКНА — ГАРАНТИЯ СОЛНЦА И ВОЗДУХА.

## КОМПАКТНАЯ СТУДИЯ

Площадь менее 20 м<sup>2</sup>, в которой предусмотрено все для жизни — миниатюрная кухня-ниша, эргономичная ванная и холл, где поместится шкаф для всего самого необходимого.

## СТУДИЯ-КЛАССИКА

Кухня, объединенная с гостиной, создает ощущение простора, непривычное для площади в 24-25 м<sup>2</sup>. В планировке нашлось место для гардеробной, где можно хранить вещи не по сезону или предметы не первой необходимости.

## СТУДИЯ С ПАТИО

Выйдя в 10-метровое патио на первом уровне, вы пересмотрите представление о размерах этой студии — кажется, что все окружающее пространство принадлежит вам. В самой студии есть все необходимые функциональные зоны — спальное место, рабочее пространство и миниатюрная кухня.

## СТУДИЯ С ТЕРРАСОЙ И ГАРДЕРОБНОЙ

Ощущение простора рождается с порога. Гостиная и кухня образуют пространство свободы и легкости — все, что не нужно прямо сейчас, спрятано в гардеробной. Терраса приглашает выйти с чашечкой кофе и оценить вид на N'ICE LOFT с высоты.



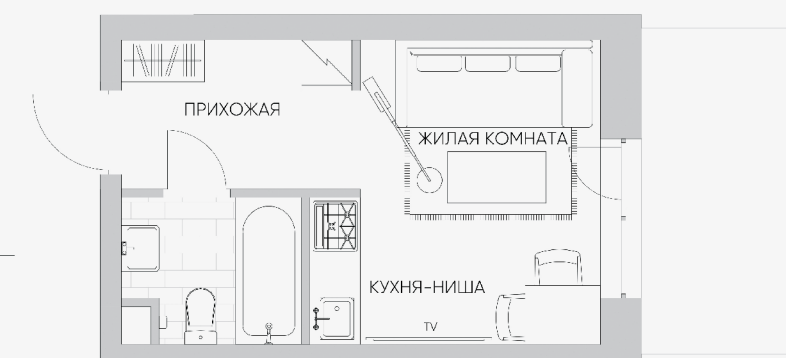
## КОМПАКТНАЯ СТУДИЯ



## СТУДИЯ-КЛАССИКА



## СТУДИЯ С ТЕРРАСОЙ И ГАРДЕРОБНОЙ



СТУДИЯ С ПАТИО



# -КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

ПРОСТРАНСТВО  
1-КОМНАТНЫХ  
АПАРТАМЕНТОВ  
N'ICE LOFT СОЗДАНО  
ДЛЯ ЭФФЕКТИВНОГО  
ЖИЗНЕННОГО СТАРТА.  
ЗДЕСЬ ВСЕ СКРУПУЛЕЗНО  
РАССЧИТАНО. СВЕТЛАЯ  
КОМНАТА, ПРОСТОРНАЯ  
КУХНЯ, ВЫСОКИЕ  
ПОТОЛКИ — КАЖДЫЙ  
КВАДРАТНЫЙ  
МЕТР РАБОТАЕТ  
НА УСПЕХ.

## КЛАССИЧЕСКИЕ

Планировка этих апартаментов продумана для молодой семьи. На площади в 30 метров уместились светлая комната с высокими потолками и панорамными окнами, 7-метровая кухня, гардеробная и даже постирочная.

## С 2-МЯ ГАРДЕРОБНЫМИ

Апартаменты-трансформер площадью 39 м<sup>2</sup> для тех, кто ценит свободное пространство. Изолированная большая комната, достойная 9-метровая кухня и целых две гардеробные — что есть далеко не в каждой «трешке».

## С 2-МЯ ПАТИО И ПОСТИРОЧНОЙ

Эти апартаменты приятно удивляют. Взгляните — целых 2 патио на первом уровне, кухня, гостиная, гардеробная, постирочная, ванная, и все это на площади 43 м<sup>2</sup>, более подходящей для 2-комнатной квартиры. Отличный вариант для небольшой семьи или любителей дружеских вечеринок на свежем воздухе.

## С ВЫСОТНОЙ ТЕРРАСОЙ И БОЛЬШОЙ КУХНЕЙ

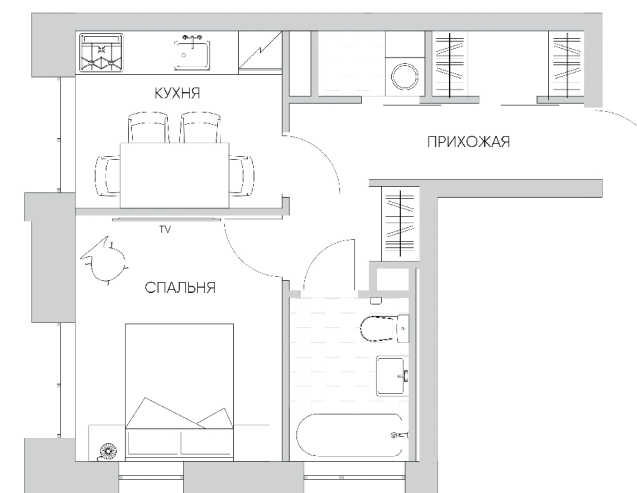
Неотразимый вариант для тех, кто много времени проводит на кухне и любит обзор. На внушительной для «однушки» площади в 46 м<sup>2</sup> разместилась невероятная 18-метровая кухня и высотная терраса площадью 10 м<sup>2</sup>, которая приведет в восхищение ваших гостей.

N'ICE LOFT N'ICE LOFT N'ICE LOFT N'ICE LOFT N'ICE LOFT N'ICE LOFT N'ICE LOFT N'ICE LOFT N'ICE LOFT N'ICE LOFT

С 2-МЯ ГАРДЕРОБНЫМИ



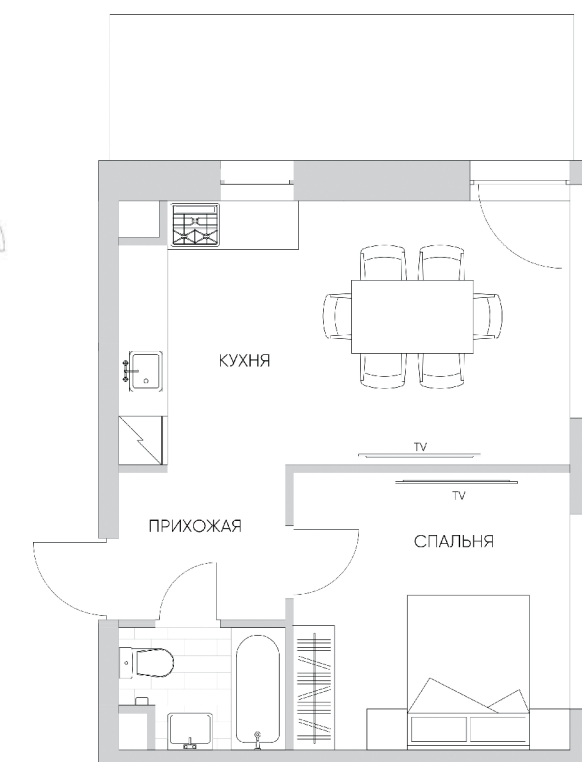
КЛАССИЧЕСКИЕ



С 2-МЯ ПАТИО И ПОСТИРОЧНОЙ



С ВЫСОТНОЙ ТЕРРАСОЙ И  
БОЛЬШОЙ КУХНЕЙ





# 2

## -КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ N'ICE LOFT ПРОДУМАНЫ ДЛЯ ПАРНОГО ВЫСТУПЛЕНИЯ ИЛИ СЕМЕЙНОЙ ПРОГРАММЫ. ГОСТИНАЯ, УЮТНАЯ СПАЛЬНЯ, ПРОСТОРНАЯ КУХНЯ, А В КАЧЕСТВЕ ПРОИЗВОЛЬНОЙ ЧАСТИ — ЗЕЛЕНЬ ДВОРИК-ПАТИО ИЛИ ОБШИРНАЯ ТЕРРАСА, ГДЕ ВЫ ВСЕГДА НА ВЫСОТЕ.

### С 2-МЯ ВАННЫМИ И ПОСТИРОЧНОЙ

Апартаменты, тщательно продуманные для небольшой семьи. Две отдельные комнаты и компактная кухня дополняются двумя изолированными ванными комнатами и постирочной. Общей площадь 48 м<sup>2</sup>. Самое подходящее предложение для ценителей чистоты и семейных ценностей.

### С 2-МЯ ВАННЫМИ И БОЛЬШОЙ КУХНЕЙ

Вариант для гурманов — апартаменты площадью 57 м<sup>2</sup> с двумя комнатами, одна из которых мастер-спальня, двумя ванными, гардеробной и огромной 17-метровой кухней. Панорамные окна в пол, 3-метровые потолки и все возможности построить кухню мечты.

### МАСТЕР-СПАЛЬНЯ С 2-МЯ ПАТИО

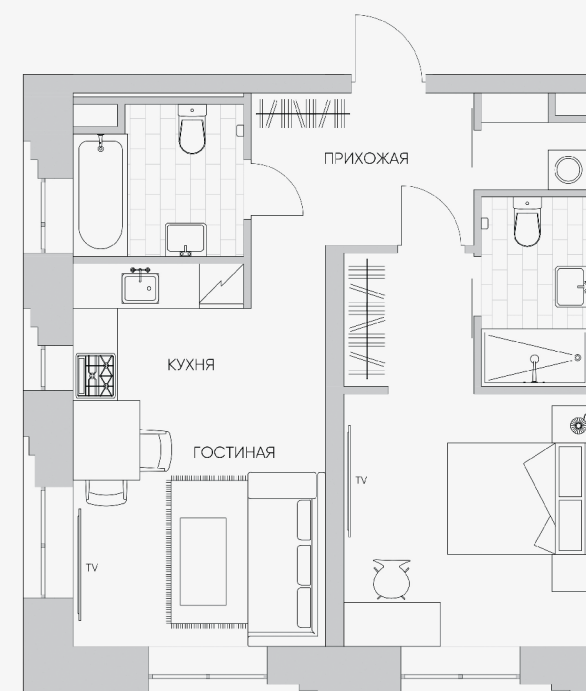
Редкий вариант для тех, кому нужно все и сразу — две отдельные комнаты, одна из которых мастер-спальня, две ванны, кухня, гардероб, постирочная и впридачу целых два собственных патио площадью 6 и 7 м<sup>2</sup>, спрятанных за живописной декоративной изгородью. Общая площадь 58 м<sup>2</sup>. Такую подачу лучше не упускать!

### МАСТЕР-СПАЛЬНЯ С БОЛЬШОЙ ТЕРРАСОЙ

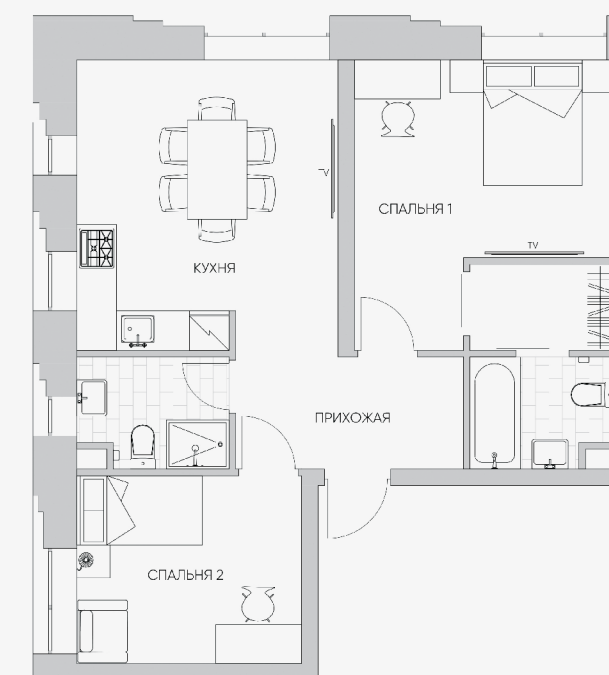
Коллекционный вариант для ценителей простора и воздуха — апартаменты с невероятной 20-метровой террасой. А еще две изолированные комнаты, одна из которых мастер-спальня, две ванны, кухня, гардероб и просторный холл на шикарной площади 84 м<sup>2</sup>, которая даст фору хорошей 3-комнатной квартире.

N'ICE LOFT N'ICE LOFT N'ICE LOFT N'ICE LOFT N'ICE LOFT N'ICE LOFT N'ICE LOFT N'ICE LOFT N'ICE LOFT N'ICE LOFT

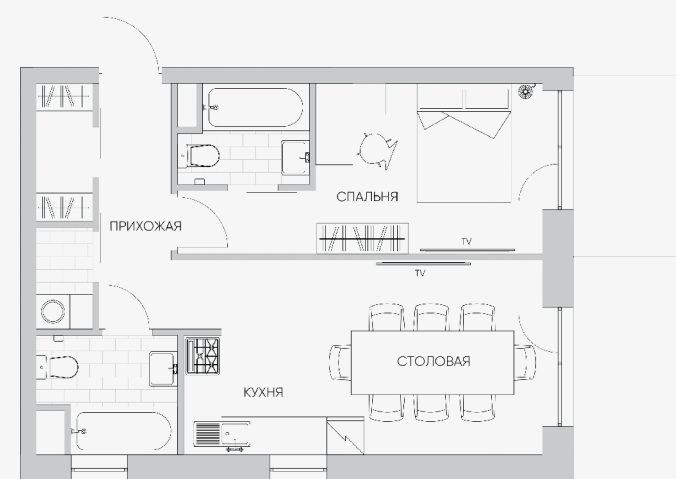
### С 2-МЯ ВАННЫМИ И ПОСТИРОЧНОЙ



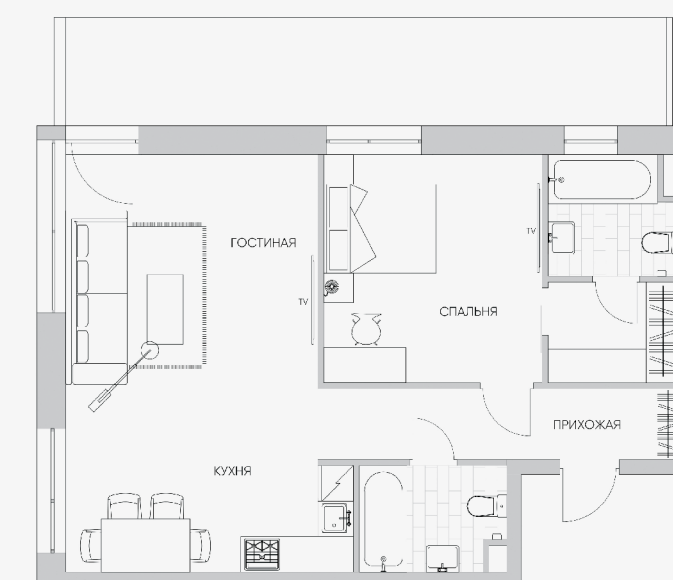
### С 2-МЯ ВАННЫМИ И БОЛЬШОЙ КУХНЕЙ



### МАСТЕР-СПАЛЬНЯ С 2-МЯ ПАТИО



### МАСТЕР-СПАЛЬНЯ С БОЛЬШОЙ ТЕРРАСОЙ



# 3

## -КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

ДЛЯ КОМАНДНЫХ ИГРОКОВ  
N'ICE LOFT ПРЕДУСМОТРЕЛ  
3-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ.  
БОЛЬШАЯ ГОСТИНАЯ, СПАЛЬНЯ,  
ДЕТСКАЯ, ПРОСТОРНАЯ  
КУХНЯ, НЕСКОЛЬКО ВАННЫХ  
И ГАРДЕРОБНЫХ — А ОТДЕЛЬНЫЕ  
ВАРИАНТЫ ПРЕДЛАГАЮТСЯ  
С ТЕРРАСАМИ И ПАТИО.  
ОТЛИЧНАЯ ПОЛНОРАЗМЕРНАЯ  
БАЗА ДЛЯ СБОРОВ ВСЕЙ СЕМЬИ!

### С 3 ВАННЫМИ

Нешаблонный вариант — апартаменты, где каждой из трех комнат положена своя отдельная ванная. Кроме того, на просторной площади в 84 м<sup>2</sup> предусмотрены две гардеробные, просторный 11-метровый холл и, конечно, кухня.

### С 2 ПАТИО

Эти апартаменты могут похвастаться двумя патио общей площадью почти 20 м<sup>2</sup>, расположенными за декоративной живой изгородью. 86-метровая планировка рассчитана на маленькую семью, ценящую большой простор — на одну ванную здесь приходится две гардеробных.

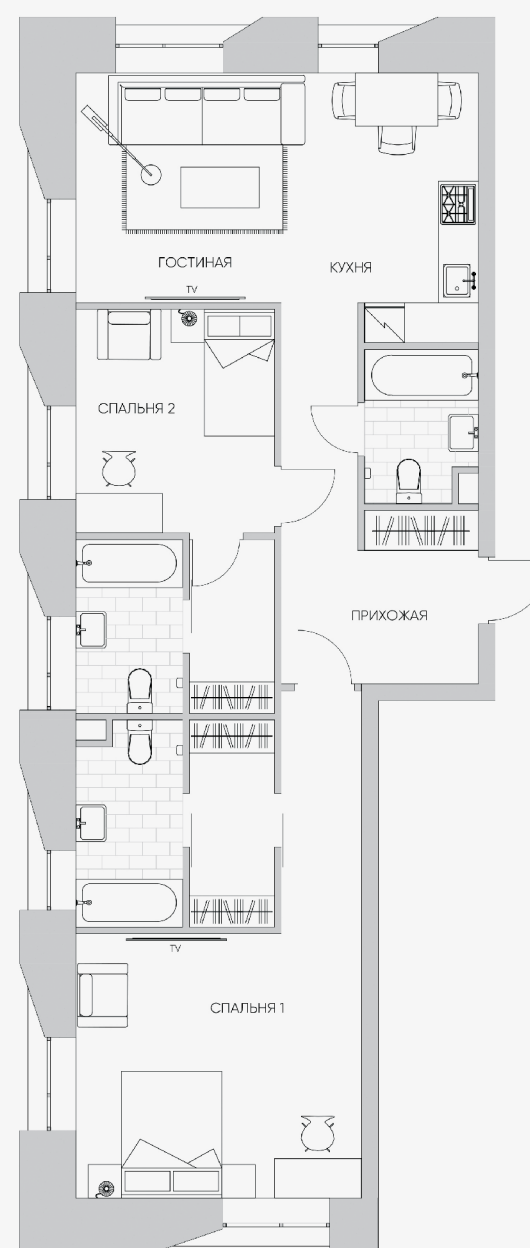
### С ТЕРРАСОЙ 29 МЕТРОВ

Апартаменты с чемпионским размахом. Большая гостиная, две спальни, две ванные, две гардеробные, вместительная кухня и просторный 10-метровый холл дополняются подлинным бриллиантом — 29-метровой коллекционной террасой, на которой поместятся и семья, и гости дома.

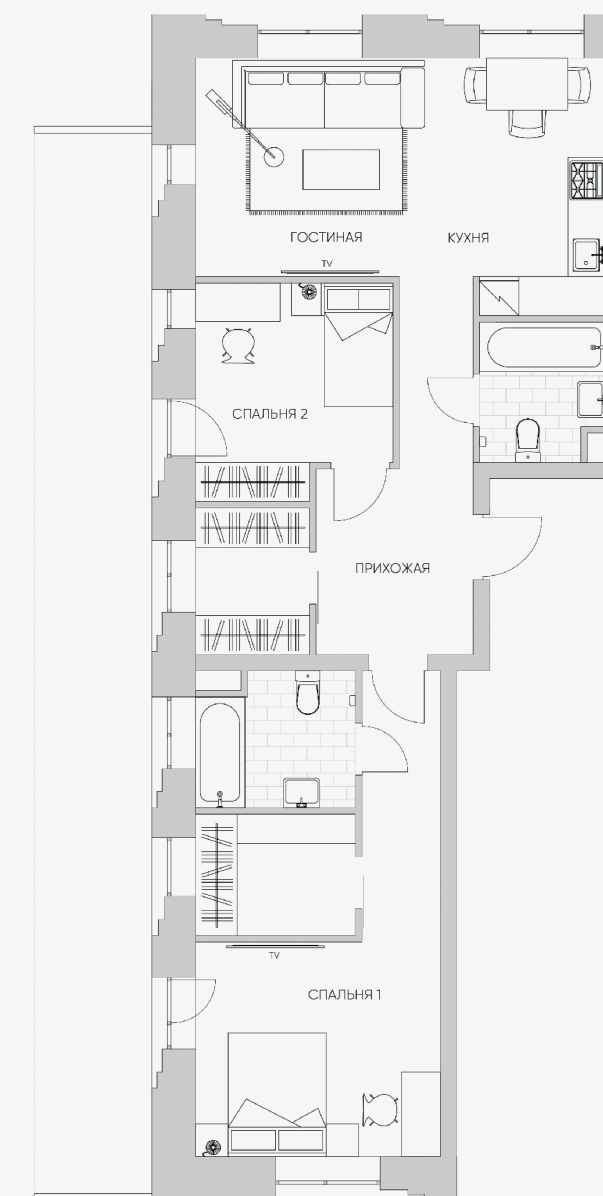
В N'ICE LOFT достаточно места для полета фантазии: особенности планировочных решений и продуманное расположение несущих конструкций позволяют воплотить самый смелый дизайн-проект.

N'ICE LOFT N'ICE LOFT N'ICE LOFT N'ICE LOFT N'ICE LOFT N'ICE LOFT N'ICE LOFT N'ICE LOFT N'ICE LOFT N'ICE LOFT

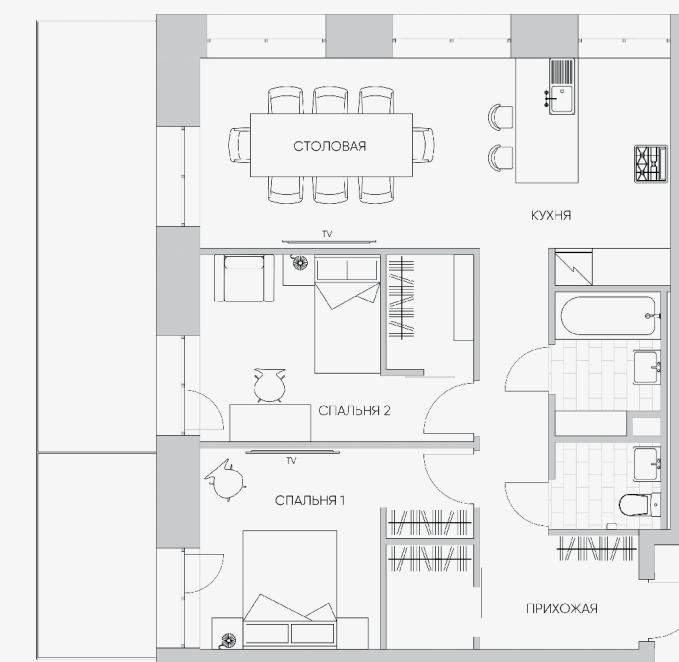
### С 3 ВАННЫМИ



### С ТЕРРАСОЙ 29 МЕТРОВ



### С 2 ПАТИО





# ДЕВЕЛОПЕР

## COLDY

Девелопер, устремленный в будущее. Компания задает новые стандарты качества, ежедневно открывая новые возможности при бережном отношении к архитектурной традиции. С 2003 года команда реализовала целый ряд проектов бизнес-, премиум- и элитного класса с индивидуальным характером.



### ЗНАКОВЫЕ ПРОЕКТЫ В СТИЛЕ «ЛОФТ»

**Klein House** — пилотный проект компании, ставший знаменитым. Модные лофт-апартаменты с террасами и каминами — микс стиля и статуса в контексте архитектуры Романа Клейна — проектировщика Музея Пушкина, ЦУМа и других ярких достопримечательностей города. Новый landmark современной Москвы и точка обитания молодых, дерзких и космополитичных loft lovers.

**Loftec** — современный бизнес-класс с пристальным вниманием к мелочам, меняющим жизнь к лучшему. Проект разработан немецким архитектором Михаэлем Грауэ. Снаружи — графит и урбан-хай-тек, достойный Силиконовой долины. Внутри — стильное лобби, трендовое кафе, высокоскоростной wi-fi и апартаменты, где «умный дом» стал неизменным атрибутом повседневности.

**LOFT.FM** — первый лофт-проект, соединивший апартаменты бизнес-класса с любовью к музыке, расположенный в здании бывшего Московского института радиосвязи. Проект отличается развитое общественное пространство: дизайнерское лобби, коктейль-бар, ресторан, кафе, минимаркет, магазины, спортзал с кардиозоной и даже собственная радиостудия.

**Kazakov Grand Loft** — комплекс апартаментов класса premium в стиле «лофт» на улице Казакова, в котором реализованы более 100 планировочных решений в рамках новой концепции smart-роскоши. Smart-роскошь включает сервис-дизайн. Она освобождает время, которое раньше тратилось на обеспечение комфорта, и дает возможность сфокусироваться на том, что действительно важно.

# ПАРТНЕРЫ

**Проектное бюро Арех** — коллектив, насчитывающий более 300 человек. Это команда молодых и амбициозных профессионалов проектного рынка жилой и коммерческой недвижимости Москвы и России. С 2014 года бюро специализируется на проектировании объектов в Москве и регионах. С момента основания реализовано более 40 проектов суммарной площадью почти 5 млн м<sup>2</sup>.

**Банк «Открытие»** входит в топ-10 крупнейших банков России. В финансовую Группу «Открытие» входят страховые компании «Росгосстрах» и «Росгосстрах Жизнь», НПФ «Открытие», УК «Открытие» и другие компании, занимающие лидирующее положение в различных сегментах рынка финансовых услуг. Региональная сеть насчитывает 526 клиентских офисов в 227 городах 73 регионов страны.

**АтомСтройРезерв** более 10 лет возводит объекты промышленного и коммерческого назначения, строит жилые комплексы, занимается благоустройством территорий и комплексной реконструкцией зданий, используя самые современные технологии. Специалисты компании обладают квалификацией в строительстве объектов энергетики.

**Ремэкспо Ледовые Технологии** лидирует среди производителей холодильной техники в России. Компания предлагает полный комплекс работ от проектирования до поставки и монтажа инженерных систем и решений. Специалисты «Ремэкспо» обучались в Финляндии, США и Канаде, принимали участие в строительстве более чем 400 объектов в России и за рубежом.

arex  
project bureau





**У КАЖДОГО СВОЙ СПОРТ!**

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. НОСИТ ПУБЛИЧНЫЙ ХАРАКТЕР.